

本日お集まりの皆様  
に  
耳寄りな情報です！

窓から始まる  
省エネZEH革命！

勝ち残る秘策はこれだ！

～賢い省エネ補助金・保険の使い方！  
得する話は自己申告制～

一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会  
特定非営利活動法人 環境改善支援機構 エコアール  
一般社団法人健康・省エネ住宅を推進する国民会議  
おおさか健康・省エネ住宅推進協議会事務局  
Osakaあんしん住まい推進協議会

**山下硝子建材(株)**

**代表取締役 山下 隆之**

# 【講師紹介 プロフィール】



- ①名前 : 山下 隆之 (45歳) ~ 3代目代表~
- ②出身 : 大阪市天王寺区(あべのハルカス・通天閣近く・ミナミの帝王)
- ③出身学校 : 大阪府立高津高等学校  
神戸大学経済学部卒
- ④職歴 : 2000年東京海上火災保険入社 (8年勤務)
- ⑤現職 : 山下硝子建材(株) (代表取締役社長)
- ⑥特徴 : 東京海上時代に保険や補助金を研究し、霞が関  
(国交省、経産省、環境省) とのパイプを持つ
- ⑦現状 : 3.11地震以降、節電省エネが最大の課題。LEDや  
空調では省エネが限界。80%熱が出入りする開口  
部(窓)に注目！窓から始まる省エネ革命をモットーに  
オーナー様へ補助金提案をしています。  
【魔法瓶化計画】
- ⑧新事業 : ガラス、サッシ等の躯体に強く、補助金、保険、  
減税の申請業務を得意とし、喜んで頂いています。

# 【実体験で得します】

① 全ての建物で、保険・補助金・減税を活用して得をしています!

② リフォーム・リニューアルする時は、  
**壊れた・古くなった・劣化したタイミング**



**保険**  
が使える?



**補助金**  
が使える?

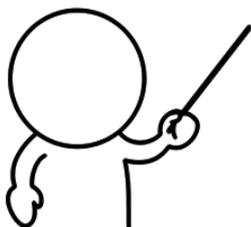


③ 得する話は全て「**自己申告制**」

知ってる人だけが得する時代!

★本日ご来場の皆様は得をして下さい★

## 【得をするためのコツは!!】



ハッキリ言って!

# 賢い業者と付き合うのです!

- 業者を叩きまくって（値切り倒して）喜んで（自己満足）、ババを引くのではなく、**賢く（賢い）業者**と付き合っ、この難局を乗り越えていくのです。

## 【賢い業者選びとは?】

- 大手や大企業は値段が高い。
- 値段の安い信用のない業者を値切っても、手抜き工事になり兼ねない。⇒ ではどのようにすれば良いのか?

**賢く国の補助金や保険**を使おう! また**扱える業者**を選ぼう!

## 【課題】

東日本大震災の大地震⇒原発停止

⇒**節電・省エネが最大の課題に！**

日本全国で、LEDや空調など省エネに取り組むが、電気の消費量は全く変わらなかった！



## 【原因判明】

電気の消費量が減らない原因は… **開口部である窓でした！**

開口部である窓から熱の出入りは、なんと **80%**

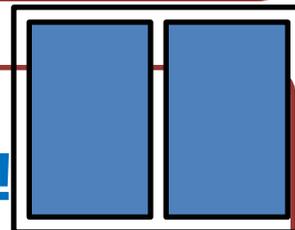
これでは、空調などで暖めた空気も逃げてしまいますね…。



## 【国の対策(補助金)】

非住宅：既存建築物省エネ化推進事業も「窓」必須！

**住宅：こどもみらい支援(住宅I<sup>o</sup>ポイント)補助金も「窓」！**



# ★★ 結論① ★★

1. 補助金は、建物の種類で分かります。

3  
分  
類

- ① 住宅（戸建、賃貸・分譲マンション）
- ② 非住宅  
(事務所、店舗、ビル、学校、病院、ホテル等)
- ③ 工場、倉庫

2. 経済産業省、国土交通省、環境省等各省庁から類似の補助金が出ていますが、目的や狙いが異なります！  
重複してもらえるものもあれば、お得な申請方法もあります！

# 【お得情報】火災保険活用

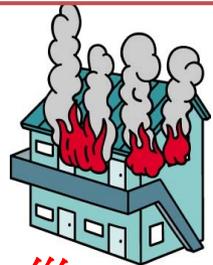
①火災保険は、家が燃えた時だけの補償ではありません！

②「カバトタラコ」+偶然な破損、幅広く活用が出来ます！  
(※カ火災、バ爆発、ト盗難、タ台風、ラ落雷・落書、コ洪水)

③自動車保険のように等級制度が無いので、使っても保険料が上がりません！

# 【お得情報】火災保険活用

- ①火災保険は、家が燃えた時だけの補償ではありません！
- ②「カバタラコ」+偶然な破損、幅広く活用が出来ます！（※カ火災、ハ爆発、ト盗難、タ台風、ウ落雷・落書、コ洪水）
- ③自動車保険のように等級制度が無いので、使っても保険料が上がりません！



火災による損害



破裂・爆発による損害



盗難による  
損傷等の損害



台風による損害



落雷による損害



洪水による損害



車の飛び込みによる  
破損等の損害



地震を原因とする  
火災による損害



地震を原因とする  
津波による損害



地震を原因とする  
倒壊による損害



※実際の補償内容は、ご契約いただく保険の内容によって異なります。

# 【最新補助金①】全ジャンル使用可！

- ① 子どもみらい支援補助金(旧住宅工ポイント)
- ② すまい給付金 (事務局窓口)【H26-】
- ③ 既存建築物省エネ化推進事業【H23-】
- ④ 先進的省エネルギー事業(旧:エネ合・設備単位)【H23-】
- ⑤ 地域型住宅グリーン化事業【H23-】
- ⑥ 長期優良住宅化リフォーム事業【H25-】
- ⑦ 高性能建材省 (断熱リノベ)【H23-】
- ⑧ あんしん居住(旧賃貸セーフティネット)【H23-】
- ⑨ ゼロエネルギー住宅・ビル事業【H25-】
- ⑩ 高機能換気設備等の導入支援事業【R3-】
- ⑪ スマートウェルネス健康住宅事業【H26-】
- ⑫ 次世代省エネ建材【H30-】

(※住宅は朱書き・下線)

戸建、賃貸・分譲マンション、事務所、  
店舗、ビル、学校、病院、ホテル、工場、倉庫  
全てあります！

次ページ  
へ続く

# 【最新補助金②】全ジャンル使用可！

⑬事業転換・再構築補助金【R3-】

⑭業務用ビル等における省CO2促進事業【H27-】

☆・グリーンリース契約・ZEB☆

**⑮賃貸住宅における省CO2促進事業【H27-】**

⑯ZEB実現に向けた先進的省エネ事業【H27-】

**⑰住宅省エネリノベーション促進事業【H27-】**

⑱省エネ相談地域プラットフォーム構築事業【H27-】

⑲省CO2型社会ストック対策支援事業【H27-】

**⑳先駆的空家対策モデル事業【H27-】**

㉑L2-tech導入拡大推進事業【H27-】

㉒地球温暖化対策施設整備事業【H27-】

**㉓サステイナブル建築物先導事業【H27-】**

# 【補助金】住宅リフォーム

1こどもみらい支援(旧住宅エコポイント)

2次世代省エネ建材

3長期優良住宅化リフォーム

4高性能建材(断熱リノベ)※築年数不問

5スマートウエルネス(健康)住宅

6ゼロエネルギー住宅※築年数不問

7あんしん居住(旧セーフティネット)

8賃貸住宅の省CO2促進事業※築年数不問

(※下線はマンションも可能)



# 1 子どもみらい支援 (最大30～60万円)

## 1. 事業の目的...

子育て支援及び2050年カーボンニュートラルの実現の観点から、子育て世帯又は若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して補助することにより、子育て世帯又は若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図ると共に、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る。

⇒「子育て支援」と「脱炭素省エネ」を  
ダブルで叶えた補助金。

# 1こどもみらい支援(最大30~60万円)

1. こどもみらい支援とは...国交省HPに事業者名が掲載されるので信用の証、現金が入る。

①戸建もマンションもOK

②玄関ドア、窓、断熱材、トイレ、浴槽、給湯機、劣化対策、耐震工事、バリアフリー等に対する定額補助金。

③事業者登録、WEB申請をして、事業者へ現金が入る。

# 1 こどもみらいが最強な理由ベスト10

## 【5W2H】住宅界最強の補助金

1. いつでも使える。(事後報告・写真のみ)
2. どこでも使える。戸建、賃貸・分譲マンション(専有部、共用部、1戸、1棟全体)
3. リフォームは年齢制限無し。(若者夫婦・子育て世帯は加算)
4. 用途は多種多様、脱炭素、子育て支援、防災防犯、バリアフリー、コロナ対策。
5. 国交省HP掲載により、信用が生まれ安心。
6. 新築はすまい給付金と合わせれば、かなりお得。
7. 火災保険との併せ技も検討すれば、かなりお得。
8. 申請も簡単なので、お施主様も業者も楽々。
9. ポイントではなく、現金なのでお得。
10. この度、予算倍増1,142億円、期間延長3月末まで申請可能。

## こどもみらい補助金(最強ベスト10)

1. いつでも使える！(事前写真だけ必ず！)

① 予算も倍増！

1,142億円(当初542億円+追加600億円)

② 期間も延長！

来年2023年3月末まで延長！  
(当初2022年10月31日まで)

## こどもみらい補助金(最強ベスト10)

1. いつでも使える！(事前写真だけ必ず！)

③工事完了後(事後申請)  
なので安心！

④注意！完了後写真は撮れるが、  
事前写真を必ず撮っておく！

## こどもみらい補助金(最強ベスト10)

### 2. どこでも、誰でも使える！

①分譲マンションの1室でも1棟丸ごと、専有部でも共有部でも使える！

②個人でも、管理組合でも、施工業者が申請をし、補助金を現金で受け取れる！

## こどもみらい補助金(最強ベスト10)

2. どこでも、誰でも使える! (年齢制限なし)

③若者夫婦(39歳以下)や子育て(18歳未満)世帯リフォームは15万円加算。(30万が45万円/戸)

④若者夫婦・子育て世帯が1室購入し、リフォームすれば60万円/戸)

# こどもみらい補助金(最強ベスト10)

## 4. 何にでも使える！(何でも補助金が出る)

### ① 脱炭素省エネ工事は必須

- 窓、ドア(大中小)、床壁天井の断熱材の量、エコ設備(高断熱浴槽、節水トイレ、高効率給湯器、節湯水栓、太陽熱システム)

### ② 追加工事はありとあらゆる用途に！

- 子育て支援、防災防犯、バリアフリー、耐震、コロナ対策まで幅広く何でも補助金！！

# こどもみらい補助金(最強ベスト10)

## 4. 何にでも使える！(追加工事の内容)

③子育て支援:ビルトイン食洗器・自動調理対応コンロ、掃除し易いレンジフード、浴室乾燥機、キッチン対面化工事、宅配ボックス、防犯性向上・生活騒音配慮窓・ドアの工事。

④バリアフリー工事:手摺り、段差解消、廊下幅拡幅、ホームエレベーター、衝撃緩和畳工事。

## こどもみらい補助金(最強ベスト10)

4. 何にでも使える！(何でも補助金が出る)

⑤コロナ対策: 空気清浄機・  
換気機能付きエアコンの工  
事。

⑥耐震工事

⑦リフォーム瑕疵保険。

# こどもみらい補助金(最強ベスト10)

## 5. 申請が簡単！(他の補助金に比べて楽)

①本人確認(免許証)

②若者夫婦・子育て世帯(住民票)

③建物の登記簿謄本

④請負契約書

⑤工事写真

⑥出荷証明書(性能証明書)

⑦共同実施規約(どちらが補助金をもらうか)

## こどもみらい補助金(最強ベスト10)

5. 申請が簡単！(簡単オンラインWEB申請)

①必要書類も少なく、簡単で、スキヤンするだけ。

②あとはオンラインで申請。エラーもオンラインで楽々回答！

マンションオーナー様の補助金は

窓を絡めた国土交通省の

こどもみらい補助金が最強！

長期優良住宅化リフォーム、経済産業

省の次世代省エネ建材、環境省の断

熱リノベが続きます。

知っている人だけが得する時代！

一緒に勝者になりましょう！

省エネにより温暖化を防ぐことが出来れば、  
それが大型台風など災害を防ぐことに  
繋がります。

是非皆様で、省エネ防災（耐震）化をして、  
人の命だけではなく、

地球の命も守りましょう！

未来の子供達の為に、

地球の健康(環境)寿命を  
延ばしましょう！

ご静聴、ありがとうございました。

**知っ得！総決算!!**

**省エネ・断熱化で補助金  
をもらい、光熱費も下げ、  
健康寿命も延ばす！**

# 健康 = 生活習慣 × 住環境



## 断熱改修を動かすか!? NEB (ノン・エナジー・ベネフィット) の検証

も、省エネ改修のアドバイザーとして光熱費削減メリットだけでは施主に対するインパクトが小さい。光熱費の削減額だけでは、実際に

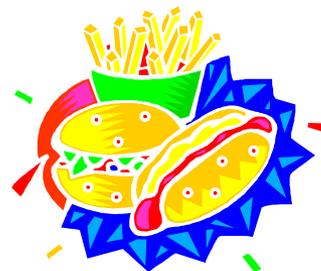
「省エネ+バリア改修」の  
2011年度から断熱

改修と健康改善の相関関係を調べる研究を推進。2月14日に東京都内で開かれた一般社団法人高齢者住宅推進機構（東京都中央区、代表理事・樋口武男大和ハウス工業会長）の定例セミナーで中間報告を行い、断熱改修が健康に一定のよい影響を与える可能性が示されたと報告した。

断熱改修が健康上にどのような効果を与えるかを科学的に検証する研究。介護の必要がない高齢者が住む住宅を対象に、日中に使う居室を断熱改修。改修前後で健康状態にどのような変化が

既存住宅の省エネ高断熱化を後押しするための業界関係者の動きが強まっている。2012年度補正予算の成立で国土交通省による省エネ改修に対する補助がスタート。加えて、断熱改修を健康改善面から評価し、普及を進めようとする動きも本格化している。

## 断熱化で睡眠や血圧も改善



## まとめ

- ①健康改善には、『窓断熱』が有効的
- ②非断熱住宅が『関東以西』に多く存在する
- ③断熱化すれば『健康寿命』が延びる
- ④皆様方には『知っ得』『知る権利』がある
- ⑤本日から『補助金・保険・健康実行』！

建物の省エネ・断熱で補助金をもらい、光熱費を下げ、更に健康寿命を延ばす事が可能です！**全ての建物が対象**です！本日ご来場の皆様は、是非この事を教えてあげて下さい！

遠慮無く相談して下さい！

- 補助金、保険の相談をして頂き、常に新情報を得て、経費を抑え、本日も来場の皆様に得をしましょう！

どんな建物も補助金があります！

- 新築だけ、リフォームだけ、戸建だけマンションだけとターゲットを絞らず、店舗も工場も何でもいけます幅広く検討して下さい。

これからは価格競争で損をする  
のではなく、  
賢く補助金・保険活用が出来る  
ようになり、  
一緒に勝者になりましょう！

**ご静聴、ありがとうございました。**