令和３年度　住宅リフォームセミナー

住宅リフォーム成功のヒント

～知っておきたい基礎知識～

リフォームで生活向上プロジェクト

国土交通省・経済産業省
後援プロジェクト
登録イベント

[本日のプログラム]

第1部　リフォームの進め方とポイント

第2部　リフォームで何ができる？

第3部　住宅リフォームの支援制度

一般社団法人
住宅リフォーム推進協議会

講師自己紹介

本日のセミナーの講師を務めさせていただきます。
ご挨拶に代えて、自己紹介させていただきます。

テキストについて

本日のセミナーは、
「住宅リフォームガイドブック」を
テキストにして、
お話しさせていただきます。
お手元にガイドブックを
ご用意ください。

本日のセミナーで
お伝えしたいこと

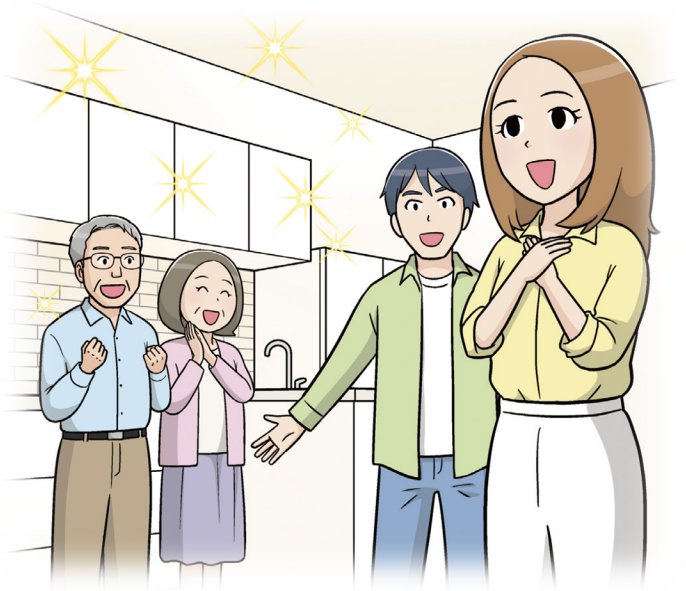
- 上手にリフォームを進めるコツ・ヒント
- 良い事業者（リフォーム会社）の選び方
- 困った時の相談先
- お得にリフォームできる減税や補助制度

など

皆様のリフォームがよいものになるよう
アドバイスさせていただきます。

ガイドブック
P.3-14

第1部
リフォームの進め方とポイント



失敗のないリフォームにするための
進め方や注意点、ポイント等を解説します。

ガイドブック
P.4

リフォームの進め方

1　事前の準備

2　見積りの依頼

3　依頼先を決める

4　工事内容の
　　詳細を決める

5　契約する

6　工事

7　引き渡し・
　　メンテナンス

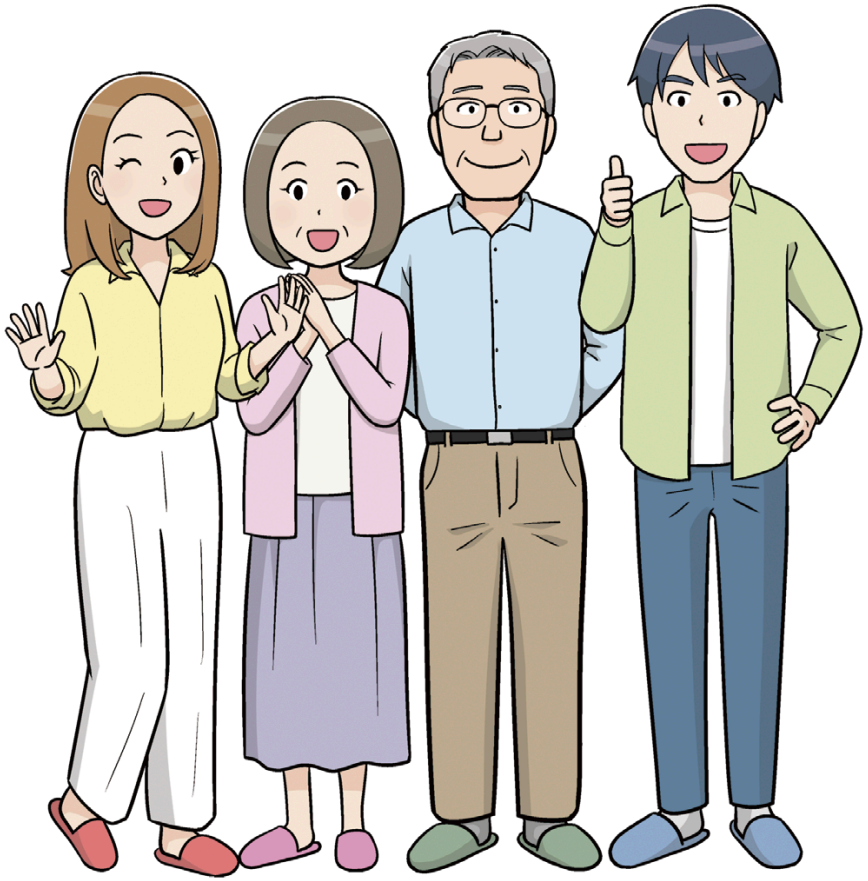
ガイドブック
P.5-14

マンガの登場人物

- 父親（58歳　会社員）
- 母親（56歳　パート勤務）
- 息子（28歳　会社員）

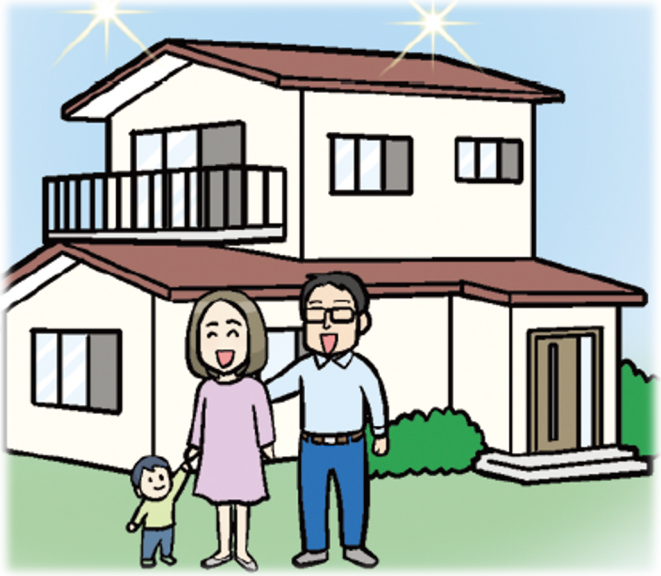
  不動産会社勤務。
  リフォーム実施にあたり、
  中心的な役割を果たす。

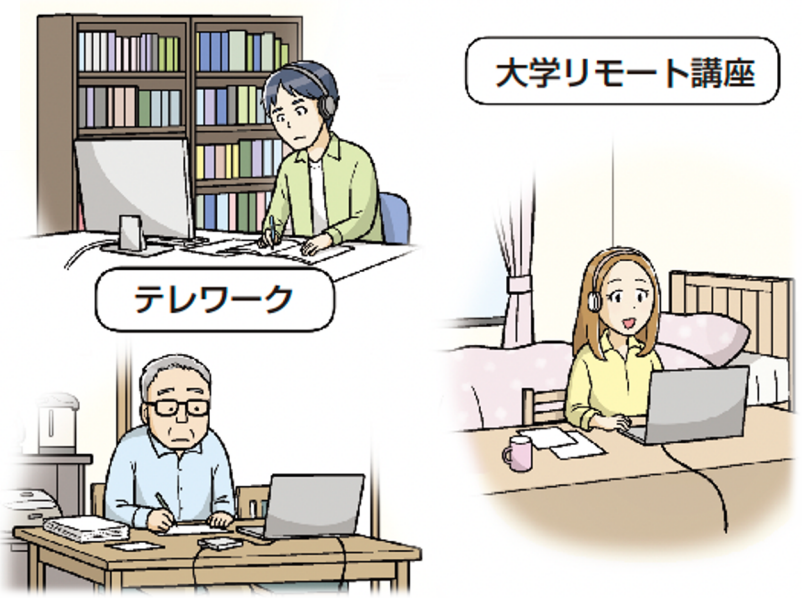
- 娘　（22歳　大学生）



ガイドブック
P.5-14

こちらのお宅は、なぜリフォームを考えたのでしょう。





新築から30年経ったこともありますが、コロナ禍によって家の使いにくさに改めて気づいたことにあります。

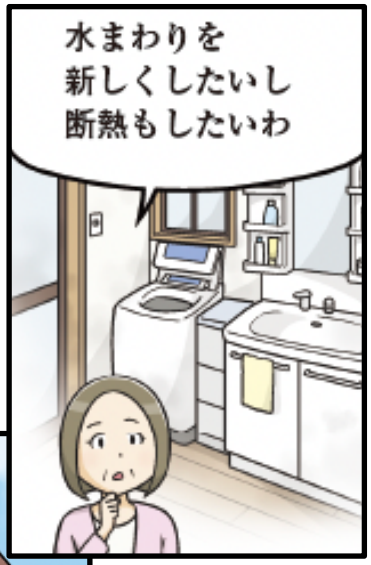
ガイドブック
P.5-6

1 事前の準備

「わが家をリフォームするぞ！」

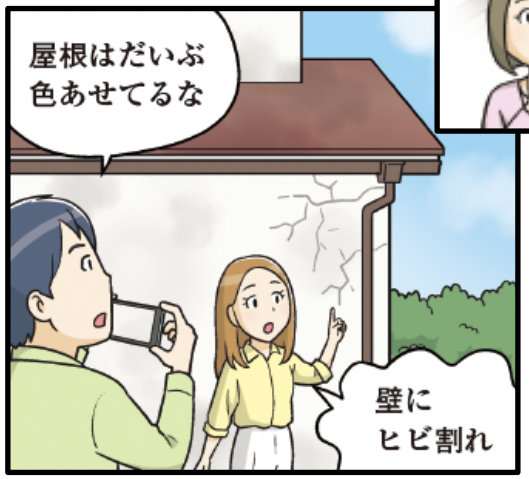
➡ 要望の洗い出し

➡ 傷んだ部分や不具合点をチェック



「家の自己点検」

➡ ふだんから自分たちで
手入れと点検を



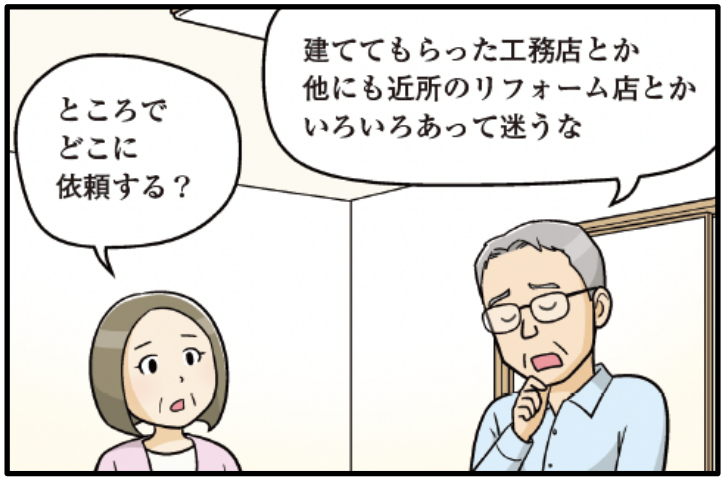
**まず家族で要望を出し合い、予算や必要性を考慮しながら
要望に優先順位をつけましょう。**

ガイドブック
P.7

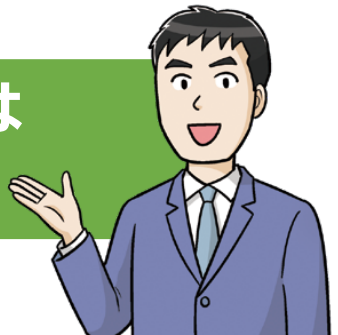
2 見積りの依頼

「どの事業者に依頼すればいいか」

- ➡ 希望しているリフォームと事業内容が合っているか
- ➡ **国に登録された住宅リフォーム事業者団体**に加盟しているか
- ➡ 自宅からあまり遠くないか
- ➡ 実績・評判　など



**住宅リフォーム事業者団体に加盟していることは
事業者の信頼度の目安になります。**



ガイドブック
P.7

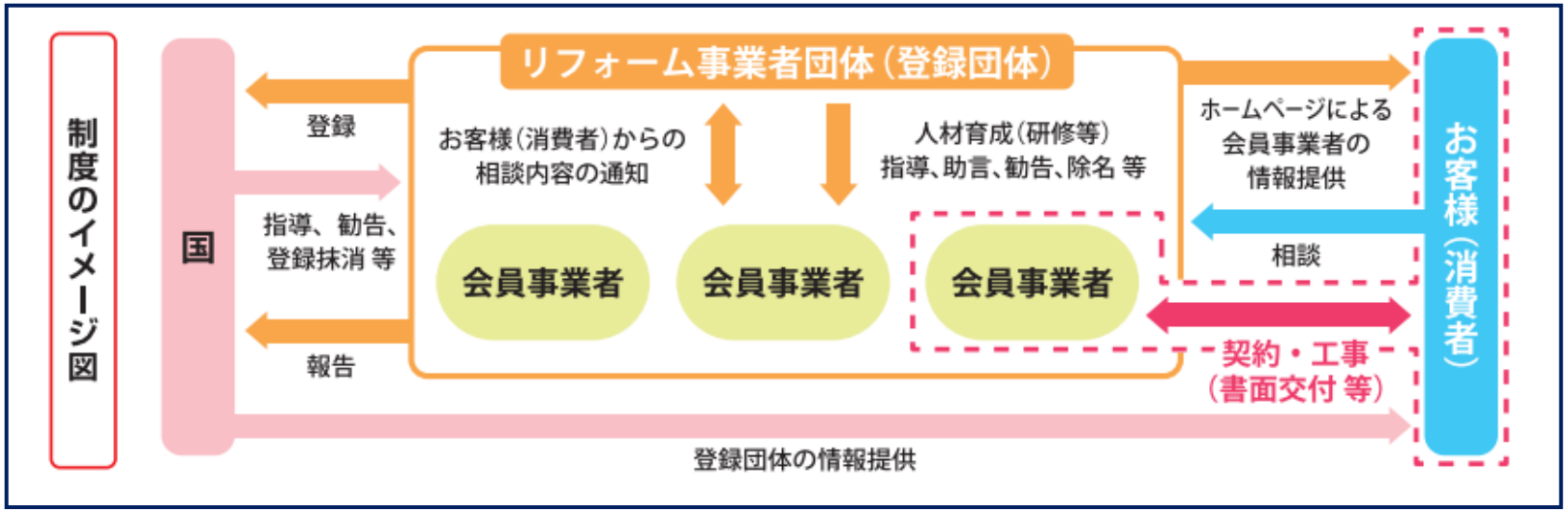
「住宅リフォーム事業者団体登録制度」とは

住宅リフォーム
事業者団体
国土交通大臣登録

住宅リフォーム
事業者団体
国土交通大臣登録

**安心してリフォームができる環境を整備するために、
国が作った制度です。**

「住宅リフォーム事業者団体登録制度」イメージ図

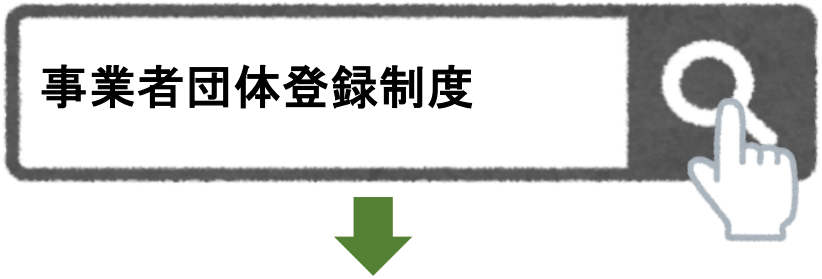


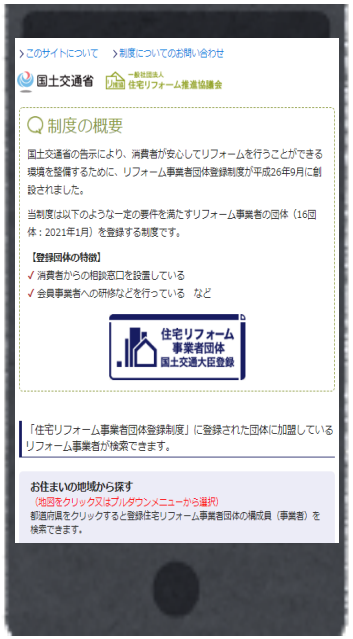
住宅リフォーム推進協議会のホームページで制度や団体について知ることができます。→

検索方法 1

お近くの信頼できる事業者を インターネットで検索できます

https://www.j-reform.com/reform-dantai/kensaku.php





検索方法 2

住宅リフォーム推進協議会のホームページからも

https://www.j-reform.com/

住宅リフォーム推進協議会

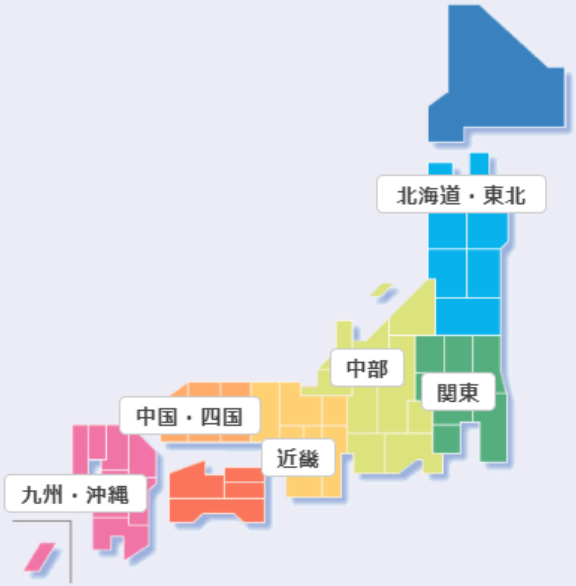
検索方法
3

パソコンでもスマホでも、
お住まいの住所を選択して

検 索

「住宅リフォーム事業者団体登録制度」に登録された団体に加盟しているリフォーム事業者が検索できます。

お住まいの地域から探す
（地図をクリック又はプルダウンメニューから選択）
都道府県をクリックすると登録住宅リフォーム事業者団体の構成員（事業者）を検索できます。



1. 都道府県から探す
都道府県
都道府県名を選択してください
市区町村
市区町村名を選択してください

2. 事業者名から探す
事業者名を入力してください

3. 工事の種類から探す
- マンション共用部分修繕
- 構造・防水含む戸建リフォーム工事
- 内装・設備工事

検 索

検索方法
4

検索結果画面

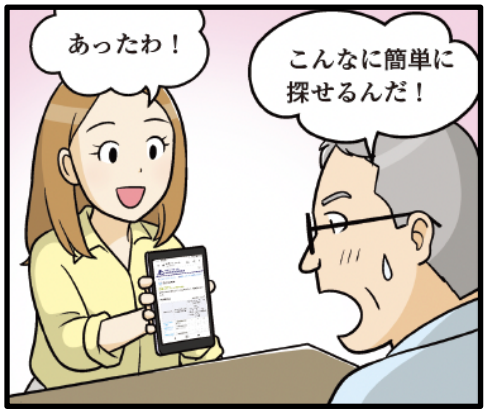
名称・所在地・電話番号

リフォーム事業者の
ホームページ

事業者情報

氏名又は名称	株式会社
主たる事務所又は事業者の所在地	東京都千代田区
電話番号	0120-
URL	http://www.
所属団体	一般社団法人　　協議会

※アクセスのわかる地図も見られます！



事業者の詳しい情報を
簡単に知ることができます。

ガイドブック
P.7

他にも、事業者検索ができる公正・中立なサイト「**リフォーム評価ナビ**」があります。

リフォーム評価ナビ　検索

https://www.refonavi.or.jp

リフォーム評価ナビ

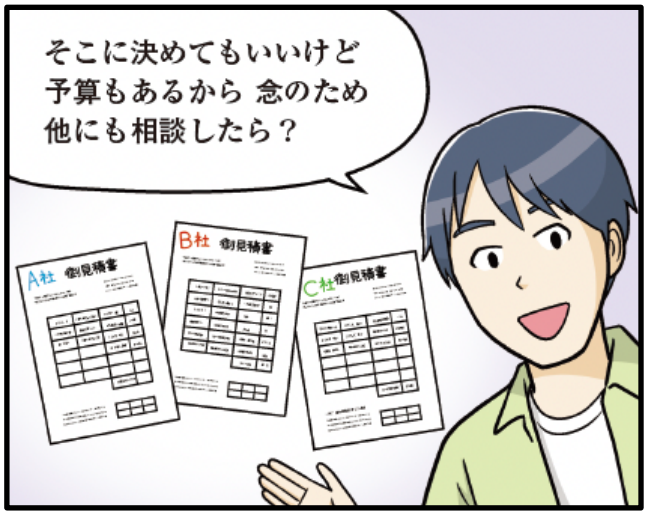
リフォーム評価ナビでは、実際にリフォームされた方の口コミ（くち）や、実例写真を見ながら検索ができます。

ガイドブック
P. 8

リフォームの提案は複数の事業者に依頼しましょう

準備するもの

□要望のリスト
□予算を明確に
□家の図面（あれば）
□管理規約（マンションの場合）



➡「相見積り（あいみつも）」(2社以上から見積りを取る)であること、
無料の範囲で見積り作成をしてほしいことをあらかじめ伝える。

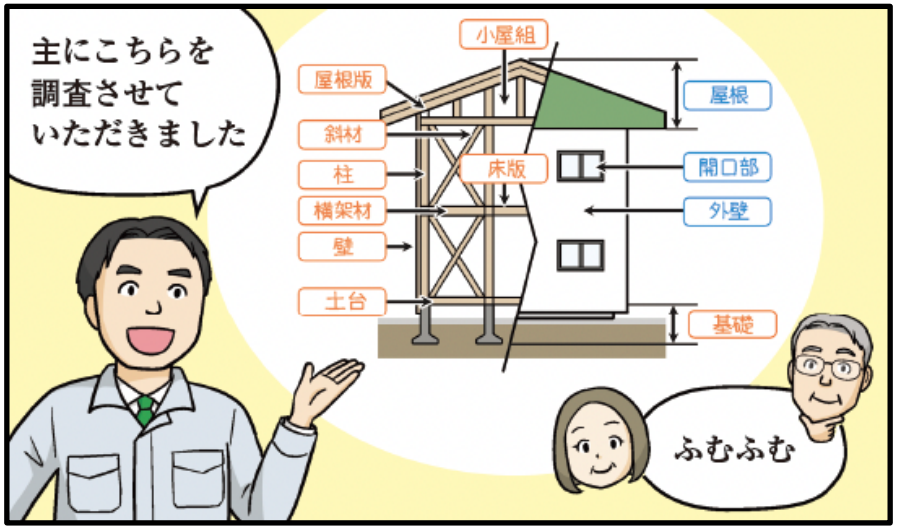
➡予算や工事内容などを同じ条件で依頼する。

**2社以上から提案や見積りを取ると、
費用や対応の違いがわかります。**

ガイドブック
P.9

「インスペクション」

・専門家が、住宅に劣化や不具合が
　発生していないかを調べる**「建物状況調査」**



**インスペクションで家の健康状態を把握して、
適切なリフォーム計画をつくりましょう。**

ガイドブック
P.10

３ 依頼先を決める

「見積書の内容を比較する」

- ➡ 不明点は納得するまで事業者に聞く
- ➡ それでも心配な時は、第三者の目でチェックしてもらうと安心！

事業者の対応も比較して検討しましょう。

ガイドブック
P.10

「見積書の内容に問題がないか確かめる！」

・見積書の内容に不安を感じたら…

➡ リフォーム見積り
チェックサービス

住まいるダイヤル®

TEL 0570-016-100

受付時間　10:00～17:00
（土・日・祝休日、年末年始を除く）

ナビダイヤル以外に
TEL 03-3556-5147
もご利用いただけます。

契約前のリフォームの見積りを無料でチェックしてくれる公的サービスがあります。

ガイドブック
P.11

「トラブル時は相談機関を利用」

・不安なときは
　公的な相談機関にまず電話！

消費者ホットライン
「188（いやや）」
最寄りの消費生活センター等につながる、全国共通の電話番号です

➡ **1 住まいるダイヤル**
2 消費生活センター
3 地方公共団体
リフォーム相談窓口

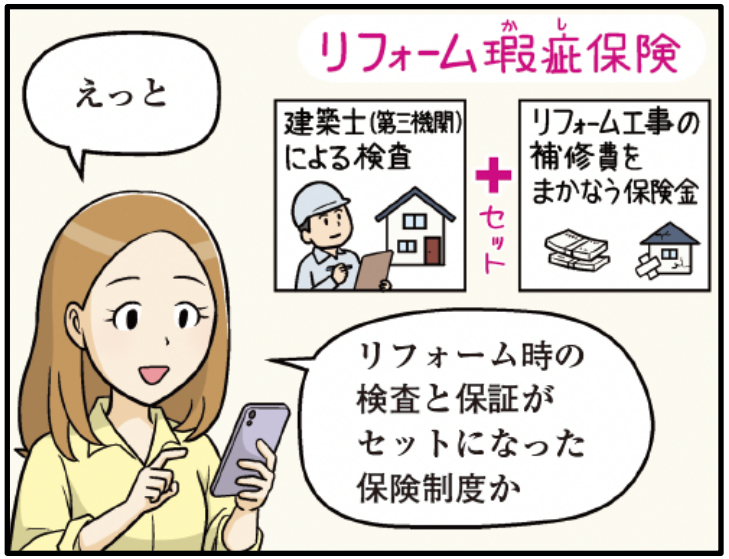
ガイドブック
P.11の
QRコードから
連絡先を調べる
ことができます

もしものトラブルの際の相談先を知っておくと安心です。

ガイドブック
P.12

「リフォーム瑕疵保険」

・リフォーム時の検査と保証がセットになった保険制度があります。



➡工事契約前（着工前）の申し込みが必要です。
加入を希望する場合は、
契約前に事業者に伝えましょう。

**比較検討して、「ここに依頼する！」と決めたら、
事業者にはっきりと意思を伝えましょう。**

ガイドブック
P.13

４ 工事の詳細を決める

「契約、工事前のチェック」

- **減税・補助制度等**が使えるか、確認
- **補助制度等**を利用の場合
  ➡ **必要な手続きを行う**
- **瑕疵保険加入**の場合
  ➡ **登録事業者に依頼**

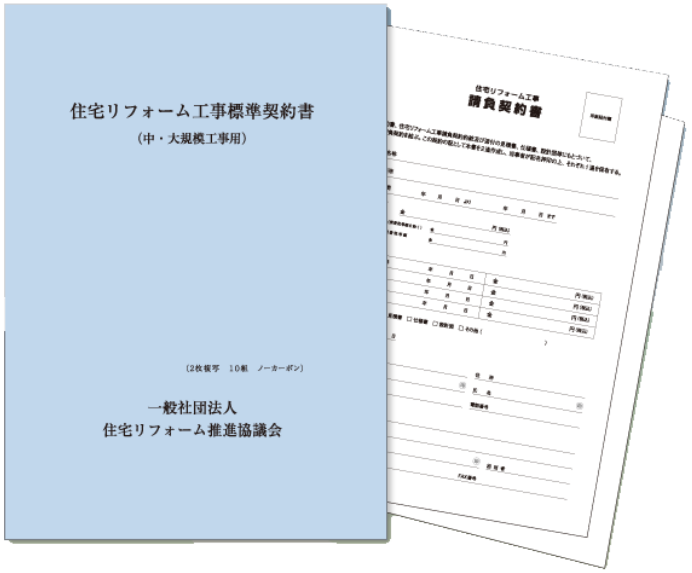
お得な制度を利用するためには、工事内容など要件があります。利用したい場合は早めに事業者にご相談を。

ガイドブック
P.13

5 契約する

「トラブル防止には契約書が重要！」

- **契約書**はきちんと**書面**で
- 小規模な工事でも
  必ず契約書を！



請負契約書と約款、工事内容や金額を具体的に示す見積書、設計図書が希望の工事内容と合っているか確認します。

ご存じですか、「クーリング・オフ」

訪問販売による自宅での契約は、
法定の契約書面を受け取った日から
8日間以内なら、特定商取引法によって
契約の解除(クーリング・オフ)ができます。

全国の消費生活センターの連絡先は以下の
ホームページから調べることができます。

独立行政法人　国民生活センター　検索

http://www.kokusen.go.jp

一部の悪質なリフォーム事業者による訪問販売には
ご用心！万が一、困った際は消費生活センターへ！

ガイドブック
P.14

６ 工事

「工事、そして完成」

- 工事内容に変更や追加がある場合、
  契約書を取り交わす。

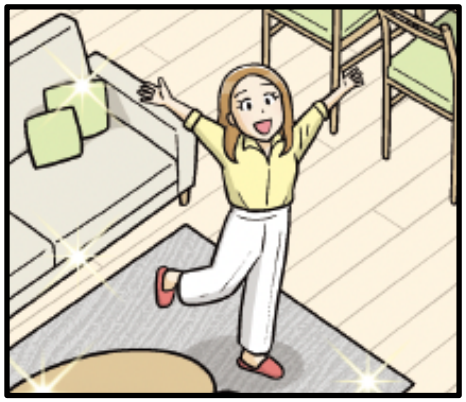
追加や変更の際も、必ず契約書を！

ガイドブック
P.14

7 引き渡し・メンテナンス

「リフォーム後には工事の記録を残す！」

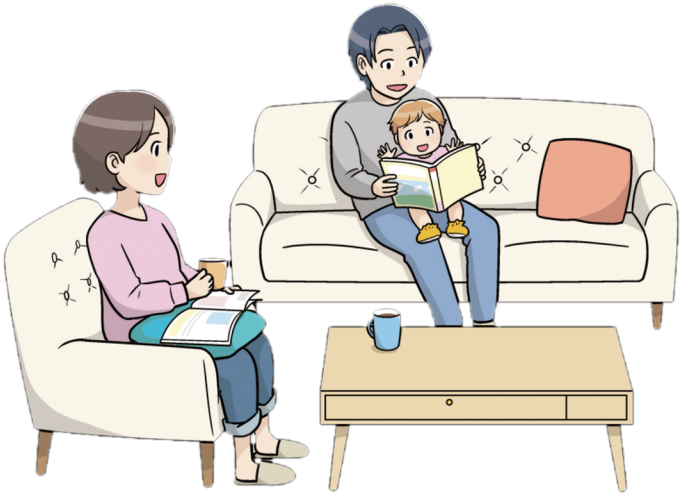
・工事完了後、竣工検査を事業者と一緒に
・契約書、図面、保証書を保管
・定期的な点検、メンテナンスを



**定期的な点検やメンテナンス、
リフォーム資金の積み立てが大切です。**

ガイドブック
P.15-32

第2部
リフォームで何ができる？



リフォームに役立つアイデアやヒント、
事例などをご紹介していきます。

ガイドブック
P.15

４つのテーマに分けて紹介します

メンテナンス

ライフスタイルに合わせる

住まいの性能向上

マンションリフォーム

リフォームにもいろいろな目的や分類があります。
ここでは４つのテーマについてご紹介します。

ガイドブック
P.16

メンテナンス

１　水まわりリフォームで暮らしやすさを大きくアップ！

➡ 不具合に気づいたら、早めに補修、交換を

➡ 節約タイプの機種を選べば、エコで快適・便利！

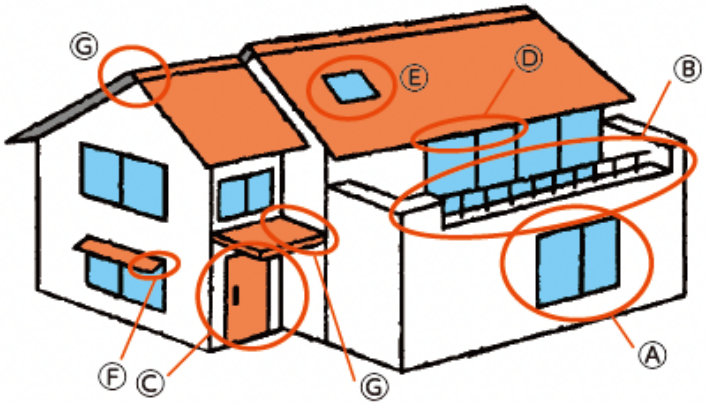
ガイドブック
P.17

メンテナンス

２　屋根や外壁など、外まわりのメンテナンスが大切！

➡ **建物の耐久性を高めて長持ちさせるためにも、定期的な点検と早めの補修を**

＜雨水の浸入しやすい箇所＞



Ⓐサッシ　Ⓑバルコニー　Ⓒ玄関ドア　Ⓓ軒裏天井
Ⓔトップライト（天窓）　Ⓕ庇と外壁　Ⓖ妻面けらば

ガイドブック
P.18

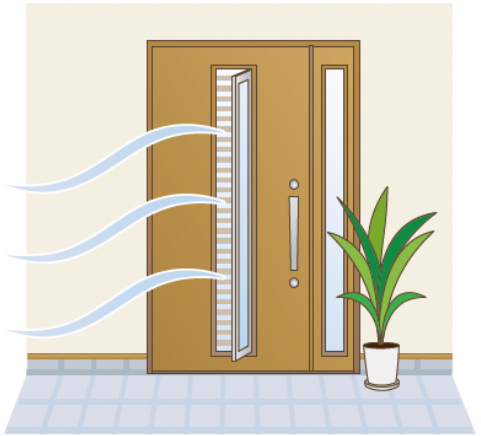
ライフスタイルに合わせる

３　自宅を清潔な空間に

➡ 室内に汚れを持ち込まない

➡ 建物の室内の換気性能を高める

玄関の近くに手洗器をしつらえる



ガイドブック
P.19

ライフスタイルに合わせる

４　自宅でも仕事ができる環境を手に入れる

➡ **室内の空き空間を上手に活用しましょう!**

階段下のニッチスペースを使用したワークスペース

ガイドブック
P.20-21

ライフスタイルに合わせる

5　ライフステージの変化に合わせる

・家族構成や年齢等の変化に応じて
自宅を暮らしやすくする

- ➡ 間取りの変更
- ➡ バリアフリー
- ➡ 空き部屋の活用
- ➡ 二世帯住宅リフォーム
- ➡ 親の家の住み継ぎ
- ➡ 減築　など

＜二世帯住宅のタイプ例＞

完全同居型
個室以外、玄関やキッチンなどのすべての空間や設備を共用する。

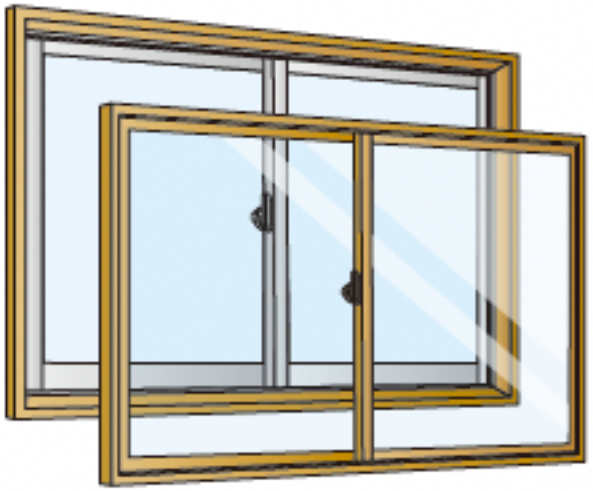
部分共用型
玄関は一緒。居間やキッチン、浴室などの空間や設備を部分的に共用する。

完全分離型
建物の構造部以外、玄関や居間、設備などすべての空間を別々にして独立させる。

ガイドブック
P.22-23

住まいの性能向上

６　「暑い・寒い」のない快適で健康的な空間に



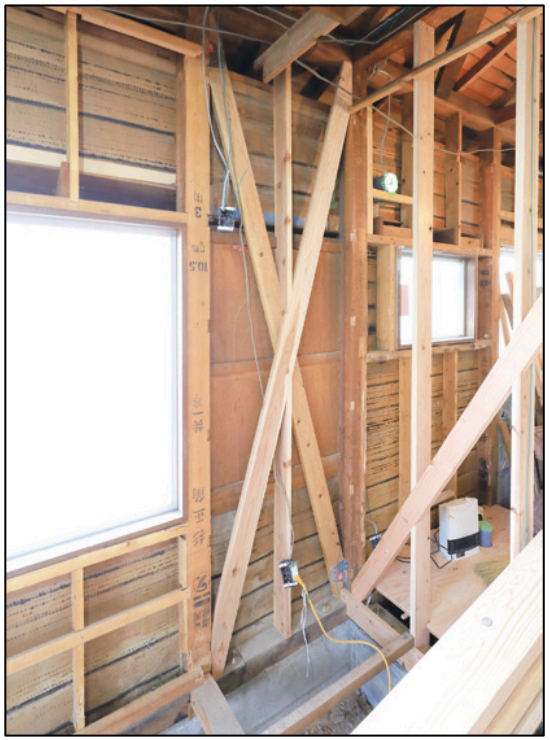
➡ 省エネリフォーム
➡ 光熱費が下がるメリットも
➡ 健康な暮らし

熱中症やヒートショックの予防にもつながります。

ガイドブック
P.24-25

住まいの性能向上

7　地震に強い住まいで安全・安心に暮らす



➡ 耐震リフォーム

➡ 耐震診断で耐震性能を確認！

2000年5月以前に建てられた家は
耐震診断をお勧めします。

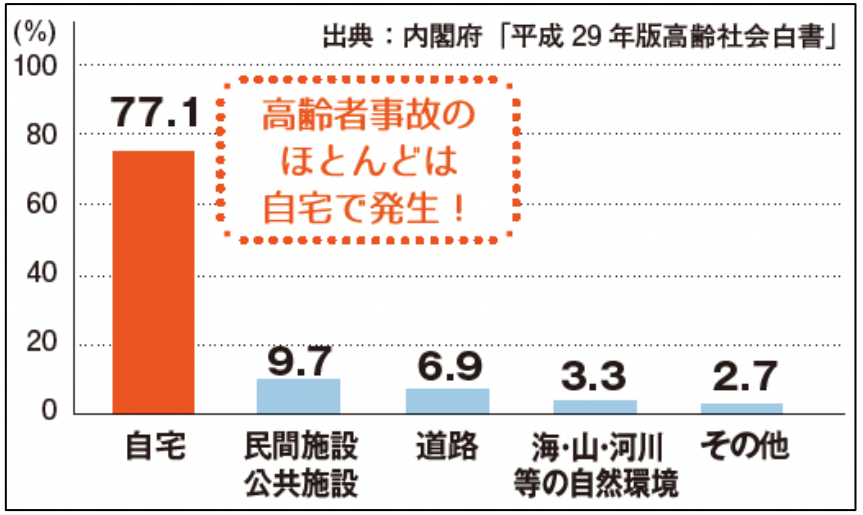
ガイドブック
P.26-27

住まいの性能向上

8　安全・快適に暮らし続ける

➡ バリアフリーリフォーム
➡ 住宅内の事故を防止
➡ 安心、安全、
　快適に暮らせる住まいに

＜高齢者の事故発生場所＞



国や自治体で、補助制度等が用意されています。

ガイドブック
P.28-29

住まいの性能向上

９　「長期優良住宅化リフォーム」という選択肢もあります

➡「長期優良住宅認定制度」のリフォーム版

➡ 生活快適性が高まり、
建物の資産価値の維持・向上も

補助金や減税などの支援制度が充実しています。

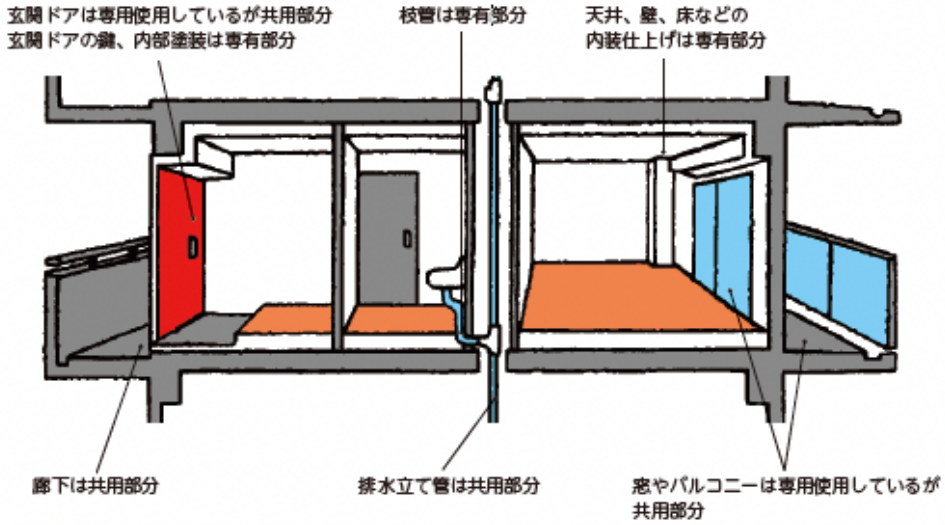
ガイドブック
P.30-31

マンションリフォーム

10　マンションリフォーム、どこまでできる？

➡ 管理規約の確認を

➡ リフォームできるのは専有部分



ガイドブック
P.32

知っておきたいリフォーム知識

1　既存住宅を購入して リフォームをする際のポイント

「安心R住宅」マークは、
既存住宅を安心して購入
できる目安のひとつです。

安心R住宅

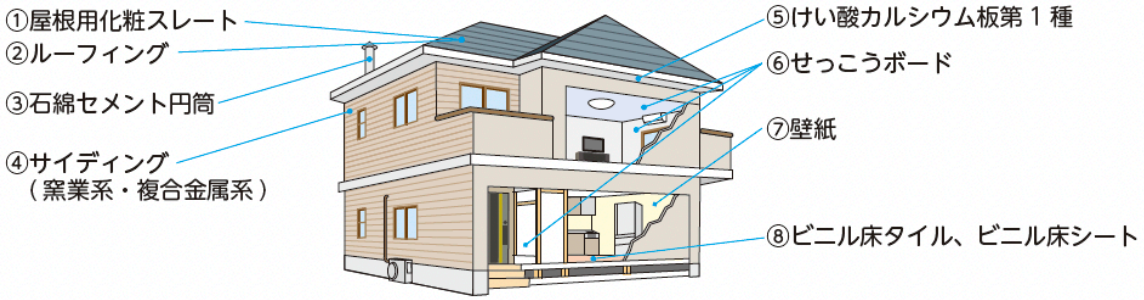
制度の概要やQRコードは
「ガイドブック」P.32に掲載されています。

ガイドブック
P32

知っておきたいリフォーム知識

２　リフォームの際は石綿（アスベスト）対策を！

➡ リフォームを依頼する際は、
事業者に石綿対策について手順等の確認を

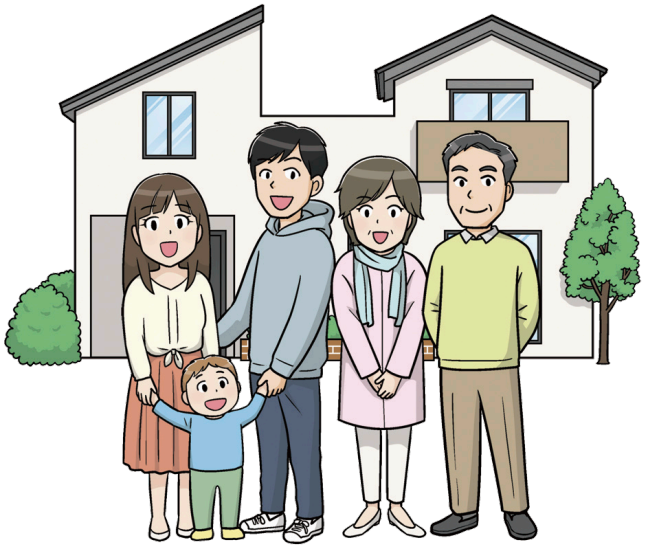


石綿総合情報ポータルサイト（厚生労働省）の
QRコードは、ガイドブックP.32に掲載されています。

ガイドブック
P.33-47

第3部

住宅リフォームの支援制度



国や地方公共団体では

さまざまな支援制度を用意しています。

ガイドブック
P.33

支援制度は大きく分けて3つ

Ⅰ 減税制度

納めた税金が
戻ってくる
または
税金の減額

Ⅱ 補助制度

リフォーム費用の
一部をもらえる
など

Ⅲ 融資制度

低利で
借りられる
など

**支援制度をうまく利用して、快適で安全、
将来につながるリフォームを実現しましょう。**

ガイドブック
P.34-43

Ⅰ 減税制度

戻る

一定の要件を満たすリフォームを行った場合に受けられます。

【減税制度を利用するときのポイント】

1. **消費者の方が、申告期間内に、税務署や市区町村等に申告することが必要です。**
2. **増改築等工事証明書等の証明書が必要です。**
3. **証明書は、建築士事務所登録をしている事務所の建築士等、発行者要件を満たした者が発行します。**

ガイドブック
P.34-43

減税制度の種類

1. 所得税の控除

2. 固定資産税の減額

3. 贈与税の非課税措置

4. 登録免許税の特例措置

5. 不動産取得税の軽減措置

本日は上の２つについてご説明します。

ガイドブック
P.34-43

減税制度の適用要件

減税対象となるための要件が、
各減税制度の種類ごとに定められています。

【主な適用要件の種類】

- **工事費用(所得税)**：ローン利用の有無、ローンの償還期間
- **居住者**：本人の年齢、同居家族の年齢、所得金額、入居時期
- **住宅**：所有状況、居住状況、床面積、築年月日
- **工事**：内容、費用の最低額

※　減税制度の種類により要件の内容が異なります

ガイドブック P.34

1. 所得税の控除（1）

住宅の性能を向上させるリフォーム

減税制度の種類 ＼ リフォームの種類		耐震	バリアフリー	省エネ	同居対応	長期優良住宅化	左記以外の増改築工事
投資型減税	**ローン利用の有無にかかわらない**	○	○	○	○	○	**－**
ローン型減税	償還期間**5年以上のローン利用**の場合	**－**	○	○	○	○	**－**
住宅ローン減税	償還期間**10年以上のローン利用**の場合	○	○	○	△	△	○

ガイドブック P.34

1. 所得税の控除（2）

減税制度の種類		最大控除額
投資型減税	・控除率　**10%** ・控除期間　**1年間**	**20万円**（バリアフリーリフォーム） **25万円**（耐震・省エネ・同居対応・長期優良住宅化リフォーム）／ **35万円**※1／**50万円**※2
ローン型減税	・控除率　**2%,1%** ・控除期間　**5年間**	**62.5万円** （12.5万円/年×5年間）
住宅ローン減税	・控除率　**1%** ・控除期間　最大 **13年間**	**480万円** （4000万円×1%／年×10年間 ＋4000万円×2/3%／年×3年間）

投資型減税では、国が定めた工事費用の額で、控除額を計算します。

※1省エネリフォームと併せて太陽光発電設備設置工事も行う場合
※2耐震および省エネリフォームと併せ長期優良住宅化リフォームを行う場合

ガイドブック
P.35

2.固定資産税の減額
（家屋にかかる固定資産税の軽減）

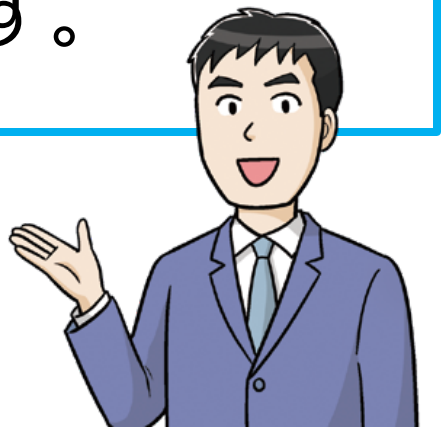
リフォームの種類	耐震	バリアフリー	省エネ	長期優良住宅化
軽減額	1/2	1/3	1/3	2/3
備考	家屋面積120㎡相当分まで	家屋面積100㎡相当分まで	家屋面積120㎡相当分まで	家屋面積120㎡相当分まで

- 減税期間　**1年間**（工事完了年の翌年度分）
- 申告期間　**工事完了後3ヶ月以内**
- 申請先　　市区町村等
- リフォームの種類により居住者、住宅、工事費等の要件が異なります。

ガイドブック
P.36-40

次のページからは

「所得税の控除」と「固定資産税の減額」
について、**リフォームの種類別**に
主な要件をご紹介します。



ガイドブック P.36

耐震リフォーム

住宅の耐震に関するリフォーム

➡ **現行の耐震基準に適合する改修工事**を行い、
一定の要件を満たす場合、
所得税の控除・固定資産税の減額措置

- **所得税**（投資型減税）　最大控除額 **25万円**
- **固定資産税の減額**　減額 **1/2を軽減**

ガイドブック P.36

バリアフリーリフォーム

高齢者や障がい者をはじめ
家族全員が安全に暮らしていくためのリフォーム

➡ 一定の要件を満たした改修工事を行う場合、
所得税の控除・固定資産税の減額措置

改修工事の種類

①通路幅の拡幅　②階段の勾配の緩和　③浴室改良
④便所改良　⑤手すりの取り付け　⑥段差の解消
⑦出入口の戸の改良　⑧滑りにくい床材への変更

- **所得税**（投資型減税）　最大控除額 **20万円**
- **所得税**（ローン型減税）　最大控除額 **62.5万円**
  （12.5万円／年 × 5年間）
- **固定資産税の減額**　減額 **1/3を軽減**

ガイドブック P.37

省エネリフォーム

住宅の省エネ性能を上げるためのリフォーム

➡ 一定の要件を満たした改修工事を行う場合、
所得税の控除・固定資産税の減額措置

改修工事の種類

①全ての居室の全ての窓の断熱工事　②床の断熱工事／天井の断熱工事／壁の断熱工事　③太陽光発電設備設置工事
④高効率空調機設置工事／高効率給湯器設置工事／太陽熱利用システム設置工事

- **所得税（投資型減税）**　最大控除額 **25万円／35万円**
- **所得税（ローン型減税）**　最大控除額 **62.5万円**（12.5万円／年 × 5年間）
- **固定資産税の減額**　減額 **1/3を軽減**

ガイドブック P.38

同居対応リフォーム

親、子、孫の世代間での助け合いがしやすい住宅環境を整備する三世代同居のためのリフォーム

➡ 一定の要件を満たした改修工事を行う場合、**所得税の控除**

改修工事の種類

①調理室の増設　②浴室の増設　③便所の増設　④玄関の増設

■ **所得税（投資型減税）**　最大控除額 **25万円**

■ **所得税（ローン型減税）**　最大控除額 **62.5万円**

（12.5万円／年 × 5年間）

ガイドブック P.39

長期優良住宅化リフォーム

既存住宅を新築の「長期優良住宅」並みに
性能･仕様を高める長寿命化リフォーム

➡ 住宅の耐久性を向上させるリフォームを行い、
長期優良住宅（増改築）認定を取得した場合、
所得税の控除・固定資産税の減額措置

- **所得税**（投資型減税）　最大控除額 **25万円**（耐震または省エネ＋耐久性向上の場合）
  50万円（耐震＋省エネ＋耐久性向上の場合）
- **所得税**（ローン型減税）　最大控除額 **62.5万円**（12.5万円／年 × 5年間）
- **固定資産税の減額**　減額 **2/3を軽減**

ガイドブック P.40

住宅ローン減税〈所得税の控除〉

➡ 償還期間が10年以上のリフォームローン等を活用し、
一定の要件を満たした増改築等工事を行うと**所得税を控除**

対象となる工事

＊ 次の①～⑥のいずれかに該当する改修工事

①増築、改築、建築基準法に規定する大規模の修繕又は模様替え
②マンション等の区分所有部分の床、階段、 壁の過半について行う修繕又は模様替え
③居室、調理室、浴室、便所、洗面所、納戸、玄関、 廊下の一室の床
又は壁全部について行う修繕又は模様替え
④現行の耐震基準に適合させるための耐震改修工事
⑤一定のバリアフリー改修工事
⑥一定の省エネ改修工事

消費税率	控除対象借入限度額	控除率	控除期間	最大控除額
10%	4,000万円	最大1%	最大13年間	480万円
8%	4,000万円	1%	10年間	400万円

計算例

浴室・洗面脱衣室のバリアフリー改修を行い、所得税の控除（投資型）を利用する場合

[行ったリフォーム] ＊要件をすべて満たしているものとします

浴室・洗面脱衣室バリアフリー改修（浴室床面積増加、浴槽またぎ高さを低くし、出入口幅を拡張）。

[工事費用] 304万円

投資型なので、国がリフォーム工事内容ごとに定めた工事費用の額で控除額を計算します。

[計算の方法] ＊下記の①②いずれかの少ない額の10%が控除額となります

①工事費用……304万円

②控除対象限度額…200万円

少ない額なので、「200万円」が適用されます。

➡ **所得税控除額　200万円×10%＝20万円**

所得税の控除は、納めている所得税額から控除されます。

ガイドブック P.43

減税制度利用の流れとポイントの確認

契約前	工事内容が減税制度の対象となるか確認
契約後	請負契約書または領収書の写しは必ず保管
証明書の作成依頼	**「増改築等工事証明書」等の依頼先** ・**建築士事務所に属する建築士**　・その他指定機関等
工事完了後申請	必要書類が揃ったら、期日までに市区町村や税務署に提出

固定資産税の申告期間は工事完了後３カ月以内です。
減税の申告には、専門家が発行する証明書が必要です。

ガイドブック
P.44-46

Ⅱ 補助制度

もらえる

国や地方公共団体などが、

リフォーム費用の一部について支援する制度などです。

【利用するときのポイント】

- **工事契約前や着工前に申請手続き**をしなければいけないものがあります。
- 改修工事を行う個人ではなく、リフォーム事業者が申請手続きなどを行うものもあります。
- **リフォームの計画段階から情報を収集**し、**事業者等に相談**しましょう。

ガイドブック
P.34-43

リフォームの補助制度 (一例)

- 長期優良住宅化リフォーム推進事業
- 住宅・建築物安全ストック形成事業
- 地域型住宅グリーン化事業【省エネ改修型】
- 戸建住宅ZEH補助事業
- 既存住宅における断熱リフォーム支援事業
- 次世代省エネ建材の実証支援事業【次世代建材】
- 介護保険法にもとづく住宅改修費の支給
- 地方公共団体における住宅リフォームに関する支援制度

本日は「地方公共団体における住宅リフォームに関する支援制度」の検索サイトをご紹介します。

ガイドブック
P.46

お住まいの地域の支援制度を住宅リフォーム推進協議会ホームページから検索できます

「検索サイト」から、支援制度検索サイトをクリック

上記の画面は、住宅リフォーム推進協議会HPのトップページに配置されています。

ガイドブック
P.46

お住まいの地域を選択して　検索

先に確認したい「制度内容」を選ぶ検索方法もあります。
（上記の右側にチェックを入れ、検索）

ガイドブック P.46

検索結果画面

検索結果

地域	千代田区
支援分類	指定しない
支援方法	指定しない

一覧表示
- ○ リフォーム支援分類で並び替え
- ○ リフォーム支援方法で並び替え
- ○ 工事施工者で並び替え
- ☐ 制度終了日が過ぎているデータを除く

事業名をクリックすると、支援制度の概要がご覧いただけます。

該当件数：11 件

事業名をクリックすると支援制度の概要がご覧いただけます。

都道府県	実施地方公共団体	制度名（事業名）	支援分類	支援方法	工事施工者
東京都	千代田区	高齢者向け返済特例制度助成	②バリアフリー化	①補助	④要件なし
東京都	千代田区	アスベスト除去工事助成	⑤防災対策	①補助	③その他の要件
東京都	千代田区	高齢者福祉住環境整備事業	②バリアフリー化	①補助	④要件なし
東京都	千代田区	千代田区住宅付建築物耐[illegible]改修促進事業	①耐震化	①補助	
東京都	千代田区	千代田区特定緊急輸送道[illegible]物耐震化促進事業（マンション）	①耐震化	①補助	
東京都	千代田区	千代田区木造住宅耐震促[illegible]	①耐震化	①補助	
東京都	千代田区	千代田区省エネルギー改修等助成	③省エネルギー化	①補助	④要件なし
東京都	千代田区	千代田区土砂災害特別警戒区域内建築物の安全対策工事助成	⑦その他	①補助	④要件なし
東京都	千代田区	千代田区マンションの耐震化促進助成	①耐震化	①補助	④要件なし
東京都	東京都	家庭における熱の有効利用促進事業	③省エネルギー化	①補助	④要件なし
東京都	東京都	自家消費プラン	③省エネルギー化	①補助	④要件なし

戻る

ガイドブック P.46

検索結果画面（支援制度の概要）

対象工事

補助対象となる費用

補助率等

詳細ホームページ（ある場合）

お問い合せ先

地方公共団体における **住宅リフォームに関する支援制度検索サイト**

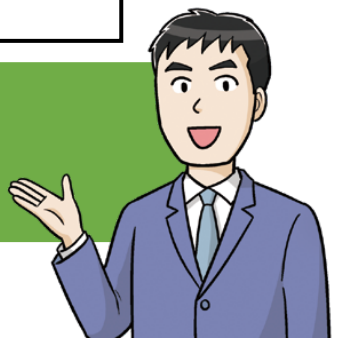
支援制度の概要（詳しい内容については、公共団体にお問合せください）

実施地方公共団体	東京都
制度名（事業名）	**家庭における熱の有効利用促進事業**
支援分類	③省エネルギー化 （１）窓・壁等の断熱化工事
支援方法	①補助
対象工事	③省エネルギー対策工事の実施
補助対象となる費用	①特定の工事の工事費用に応じて決定
補助率等	高断熱窓（既存住宅のみ）　1／6（上限額：50万円/戸） 高断熱ドア（既存住宅のみ）　1／6（上限額：8万円/戸） 太陽熱利用機器　1／2（上限額：45万円/戸） 地中熱利用機器　1／2（上限額：150万円/台）（※） ※戸建住宅は、設置台数の上限を１台とする。
対象住宅	都内の戸建住宅及び集合住宅
発注者	⑤要件なし
工事施工者	④要件なし
詳細ホームページ	
備考	高断熱窓・高断熱ドア https://www. 熱利用機器 https://www.
担当部署	東京都環境局　　-課
お問合せ先	03
最終更新日	

閉じる　プリント

一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会　Copyright ©All rights reserved.

補助率や、お問い合わせ先等、
支援制度の概要をご覧になることができます。



ガイドブック
P.47

Ⅲ　融資制度

借り
られる

一定の要件を満たしたリフォームを行う場合に
低利で借りられる制度

- 【フラット35】リノベ
- 【リ・バース60】
- 住宅金融支援機構　リフォーム融資

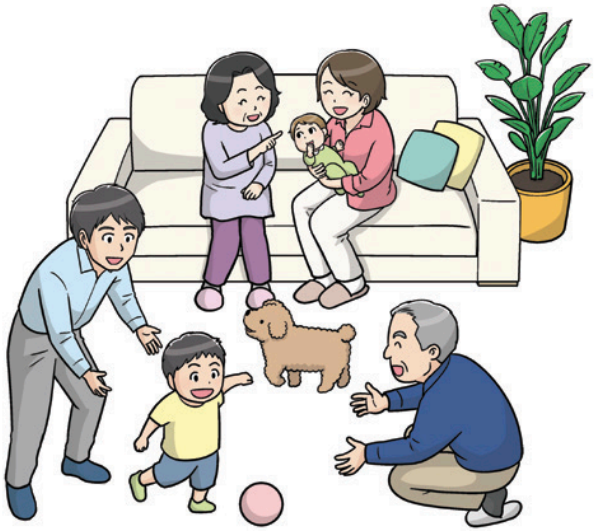
融資制度

＜住宅リフォームガイドブック裏表紙＞

**ガイドブック裏表紙のQRコードから、
それぞれ詳しくお知りになることができます。**

最後に

住宅リフォーム推進協議会
ホームページのご案内



リフォームに関する情報が満載されています。

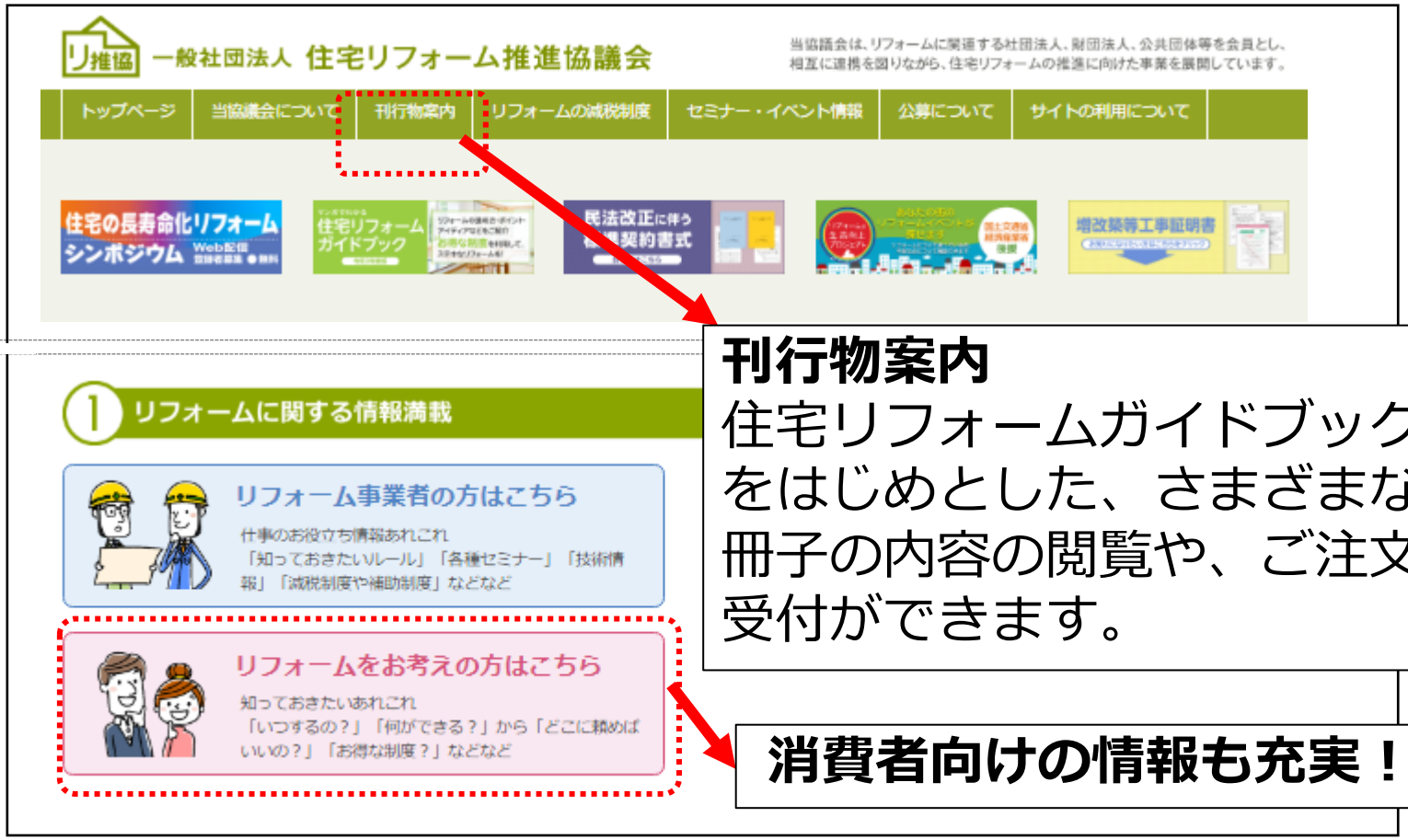
ぜひアクセスして情報収集してください。

（一社）住宅リフォーム推進協議会　https://www.j-reform.com/

住宅リフォーム推進協議会

ガイドブック裏表紙の
QRコードからでも…

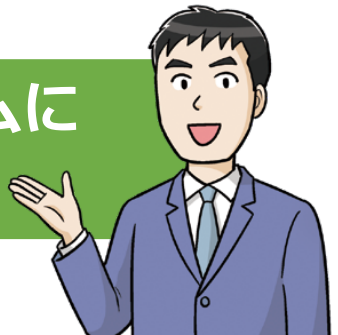
住宅リフォーム推進協議会　ホームページのご案内



刊行物案内
住宅リフォームガイドブックをはじめとした、さまざまな冊子の内容の閲覧や、ご注文受付ができます。

消費者向けの情報も充実！

事業者検索や支援制度検索のほかにも、リフォームに関する情報が満載です。ぜひご覧ください！



本日のまとめ (セミナーの振り返り)

- 上手にリフォームを進めるコツ・ヒント
- 良い事業者（リフォーム会社）の選び方
- 困った時の相談先
- お得にリフォームできる減税や補助制度

長時間のご清聴ありがとうございました。
皆さまのリフォームにお役立ていただけましたら幸いです。