



一般社団法人
木造住宅塗装リフォーム協会
もくときょう
(略称：木塗協)

〒130-0011
東京都墨田区石原 1-1-8 ノナカビル 403号室

☎03-5637-7870

<https://www.mokutokyo.jp>



構成員数：159 ※2022年12月末時点



木造住宅の塗装及びリフォーム工事



木造住宅の耐久性を向上し、より快適な住まいづくりを

木塗協は木造住宅外壁の2/3を占める窯業系サイディング材の劣化診断及びメンテナンス（塗装、シーリング補修と張替え）技術と知見の蓄積を長年行ってきました。2017年より「窯業系サイディング材メンテナンス技術研究所」をスタートし、窯業系サイディング材から下地の透湿防水紙、シーリング材、胴縁、柱土台など構造材までの劣化の進み方、非破壊の診断方法、はがし検査（破壊検査）の手法と最適メンテナンス方法をメーカーと共に確立して参りました。地区相談所の設置を進め消費者へ正しい窯業系サイディング材のメンテナンスを中心に外装リフォーム等の情報提供と相談を行っています。

消費者住宅リフォーム支援の事例

- 地区相談所による、消費者からの相談を受けての現地調査
- 正しい窯業系サイディング材のメンテナンスを中心とした外装リフォーム等の情報提供
- リフォーム瑕疵保険の普及促進活動に取り組み「安心な塗装&リフォーム」を支援
- 国土交通省住宅局「住宅リフォームガイドブック」をテキストとしたセミナーを各地で開催



講習会の様子



窯業系サイディングはがし検査

事業者への教育実績

- 窯業系サイディングメンテナンス診断士（受講認定者：1,850名）
- 戸建住宅劣化診断士（受講認定者：150名）
- シロアリ防除・木材防腐技術者（受講認定者：140名）
- (株)住宅あんしん保証のリフォーム瑕疵保険
- リフォーム団体検査員（認定者：100名）
- 窯業系サイディング材に関する診断基準とメンテナンス基準を独自に作成

団体への入会基準

- 塗装工事業又は住宅リフォーム工事業を営み、その技術、信用及び責任に関し、消費者保護が十分である個人事業者並びに法人及びその法人の支店、営業所等で、原則として建設業法許可又は建築士事務所登録事業者