



一般社団法人  
**マンション計画修繕施工協会**  
エムケイエス  
(略称：MKS)

〒105-0003  
東京都港区西新橋 2-18-2 新橋NKKビル 2F

☎03-5777-2521

<https://www.mks-as.net/>



構成員数：158 ※2022年12月末時点



## マンション共用部の計画修繕工事



### 技能・技術の向上に努め、計画修繕工事によるマンションの維持・保全を推進

マンション区分所有者の大切な財産である建物の長寿命化を図るため、共用部分の改修工事による維持・保全を推進しており、管理組合向けのセミナーを実施し周知活動を継続して行っています。本部に加え、全国5拠点の支部でも改修工事に関する問い合わせに対応しています。会員事業者向けの法令順守、安全管理、技能向上の講習会を定期的実施し、一人の職人が複数の技術をマスターするための多能工育成プログラムも開発しています。

**安心** 「大規模修繕工事のかし保険」に加え、会員事業者の元請物件に限り利用できる「MKS完成保証制度」(工事完成までの保証)が利用できます。詳しくは協会サイトをご覧ください。

**広報** 創意工夫のある工事を表彰する「マンションクリエイティブリフォーム賞」、改修工事と現場関係者をテーマにした「マンション大規模修繕工事フォトコンテスト」を毎年実施しています。



多能工育成プログラム(塗装改修工事編)の様子



マンション大規模修繕セミナーの様子

### 事業者への教育実績

- マンション改修施工管理技術者試験
- マンション大規模修繕工事初任者研修会
- スキルアップ研修会
- 多能工育成プログラム 他

### 団体への入会基準

- 建設業許可取得後、原則として10年経過していること
- マンション改修工事を主業務としていること(直近3年間の年間完成工事高の3割以上をマンション改修工事が占め、かつその3年間に10件以上の施工実績があること。元請下請け不問)
- 健康保険、厚生年金保険、雇用保険及び労災保険に加入していること
- 本会役員、会員の推薦があること 他