

目次

マンガでわかるリフォームの流れとポイント P.3～

▶リフォームの進め方を知りたい方に

リフォームの進め方とポイント	3
マンガ	4
リフォームに役立つ情報	
A 既存住宅を買ってリフォーム！	B 信頼できる業者をインターネットで検索！
C リフォーム提案は複数の業者から取ると安心！	D リフォームではインスペクションが重要！
E 見積書の内容に問題がないか確かめる！	F 不安なときは公的な相談機関にまず電話！
G リフォーム瑕疵保険ってなに？	H トラブル防止には契約書が重要！
I リフォーム後には工事の記録を残す！	

リフォームで何ができる？ P.16～

▶リフォームの実例やポイントを知りたい方に

1. 暮らしやすさ向上 ～水廻り・収納の使い勝手アップ～	16
2. ライフステージに合わせる ～親・子世帯の快適同居～	18
3. 住まいの性能向上	19
耐震リフォーム / 省エネルギーリフォーム / バリアフリーリフォーム / 長期優良住宅化リフォーム	
column マンションリフォームはココに注意！	24

リフォームの支援制度 P.25～

▶リフォームの支援制度について知りたい方に

リフォームの支援制度	25
I. 減税制度	26
1. 所得税の控除 2. 固定資産税の減額	26
耐震リフォーム / バリアフリーリフォーム / 省エネルギーリフォーム / 同居対応リフォーム / 長期優良住宅化リフォーム / 住宅ローン減税	
3. 贈与税の非課税措置	33
4. 登録免許税の特例措置	34
5. 不動産取得税の軽減措置	34
減税制度利用の流れ / 申告に必要な各種証明書の手続き例	35
II. 補助制度	36
III. 融資制度	39

各支援制度等に関するお問い合わせ窓口一覧 裏表紙

▶支援制度等について相談したい方に

リフォームの進め方とポイント

リフォームの進め方をご紹介します。準備から見積り依頼、工事、さらに工事後も含めた流れに沿ってポイントを押さえ、安心して満足のいくリフォームを実現しましょう。困ったとき、迷ったときには下記の相談先等をご活用ください。

〈流れ〉	〈ポイント〉	〈相談先等〉
1 事前の準備 START	□ 要望を洗い出す □ 目的と優先順位を決める □ 情報収集（戸建・マンションで異なることがある） □ 予算の目安をつける □ 支援制度利用の検討	■ 住まいるダイヤル（▶P.11、P.13、裏表紙） ■ 地方公共団体における住宅リフォームに係わる支援制度（▶P.38、裏表紙）
2 見積りの依頼	□ インスペクション（建物状況調査） □ 複数の業者に依頼 □ 支払い可能限度額を確認 □ リフォーム瑕疵保険利用の検討	■ 住宅リフォーム事業者団体登録制度（▶P.9、裏表紙） ■ 住まいるダイヤル ■ リフォーム瑕疵保険（▶P.13、裏表紙）
3 依頼先を決める	□ リフォーム提案と見積書の比較検討 □ 不明な点を確認 □ 総合的に判断する □ リフォーム瑕疵保険利用の手続き	■ 住まいるダイヤル ■ リフォーム瑕疵保険
4 工事内容の詳細を決める	□ 家具や家電の配置を検討 □ ショールームで実物を確認 □ 見積りの調整と資金計画 □ 支援制度利用の確認 □ 工事前のチェックポイントの確認	■ 住まいるダイヤル ■ 地方公共団体における住宅リフォームに係わる支援制度
5 契約する	□ 必要な契約書類と内容を確認 □ 契約書を取り交わす	■ 住まいるダイヤル ■ 住宅リフォーム工事標準契約関連書式集（▶P.15）
6 工事	□ 工事中のチェックポイントの確認 □ 現場責任者と定期的に打ち合わせ □ 追加や変更があるときは書面に残す	■ 住まいるダイヤル
7 引渡し・メンテナンス GOAL	□ 支援制度等の手続き □ 竣工検査をする □ 契約書・図面・保証書を保管 □ アフターメンテナンスの確認	■ 住まいるダイヤル ■ 住宅履歴情報（いえるて）（▶P.15）
8 トラブルになったら		■ 住まいるダイヤル ■ 消費生活センター（▶P.13、裏表紙） ■ 地方公共団体リフォーム相談窓口※（▶P.13、裏表紙）

※地方公共団体の相談窓口においても各種相談に対応しています。