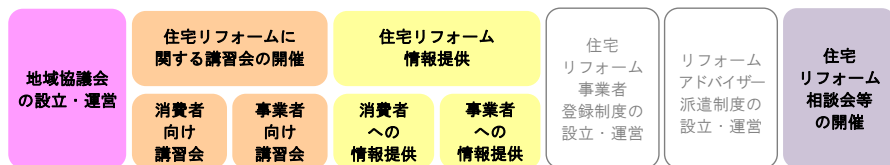


公益社団法人 徳島県建築士会

24. 徳島県住宅リフォーム推進協議会



地域協議会の設立・運営

◆運営・体制

本県における県産材を多用した在来軸組工法の住宅を振興する目的で昭和59年に創設された徳島県木造住宅推進協議会が設立した協議会で、具体的には、消費者に対してリフォームに関する多様な情報提供を適切に行う事業などを展開していくこととしている。住宅の、特に木造住宅のリフォームを適切に推進することを主たる目的として平成20年度に発足した。

なお、この協議会は（公財）住宅リフォーム・紛争処理支援センターと連携した活動を展開していくこととしている。

◆相談窓口の運営・体制

相談窓口を公開し、定期的な住宅相談などを実施した。建築士、宅地建物取引士、土地家屋調査士、司法書士、弁護士などと連携した。

住宅リフォームに関する講習会の実施（消費者向け）

◆独自企画の講習会の開催

平成28年11月22日、徳島市の石井竜王団地集会所において消費者向けの住宅リフォーム講座を開催した。参加者は18名で活発な質問が出た。広報は、徳島県住宅供給公社を通じて地域自治会に住民への案内文書の回覧をした。



講習会の様子

住宅リフォームに関する講習会の実施（事業者向け）

◆リ推協企画の講習会の開催

平成29年1月18日、徳島市（徳島県建設センター）において、住宅の「長寿命化リフォーム」セミナーを開催した。開催案内を徳島建築士会の会員事業者および、徳島県木造住宅推進協議会の関連団体に郵送、また、徳島県木造住宅推進協議会の会員団体に案内を郵送するなどして広報した。受講者は21名で、長寿命化リフォームや住宅リフォームの減税制度について、熱心に受講していた。



講習会の様子

住宅リフォーム情報提供（消費者・事業者への情報提供）

◆ホームページによる住宅リフォーム関連の情報提供

徳島住宅リフォーム推進協議会のホームページを更新し、リフォーム関連情報の発信と、協議会の活動に関する発信を行った。（URL <http://toku-reform.jpn.org/index.html>）



◆冊子配布等による情報提供

平成28年10月30日に美馬市（うだつアリーナ）にて開催された「将来住みたい家絵画展」にブースを出展し、木造住宅耐震化・リフォームに関するパネル（改修補助制度・税制措置等）を設置し、耐震改修・リフォームに関する啓発を行った。

住宅リフォーム相談会等の開催

◆イベントにおける住宅リフォーム相談会の開催

平成28年10月30日に美馬市（うだつアリーナ）にて開催された、美馬市及びつるぎ町の小中高生の作品を展示する「将来住みたい家絵画展」のイベント会場内に、建築無料相談会場を設け、来場者を対象に無料相談を地域住宅リフォーム推進事業の一環として実施した。また、県などの木造住宅耐震改修支援事業及び住まいの安全・安心なリフォーム支援事業等の相談も実施した。会場内には、木造住宅耐震化に関する改修補助制度や税制措置等のパネルの展示などにより、耐震改修・リフォームに関する啓発を行った

来場者は絵画展出展者及びその家族と、同時開催のイベント「みまっこフェスティバル」参加者の約300人となった。



将来住みたい家絵画展での相談会風景とチラシ

◆「あんしん住宅相談所等」における住宅相談の実施

平成28年7月27日から平成29年1月26日の期間、徳島建設センター及び徳島市役所において、住宅のリフォームや新築工事などの疑問・質問の解決法に関する無料相談会を実施した。

この窓口相談では、改修工事の費用金額の妥当性について、新築住宅の不具合について、耐震リフォーム工事に対する不満、敷地の地盤沈下などについて建築士のアドバイスをし、土地の購入や調整区域での権利、住宅の不具合などについて、弁護士会を紹介したり、農業委員会、都市計画課等での相談をアドバイスした。



窓口相談の様子