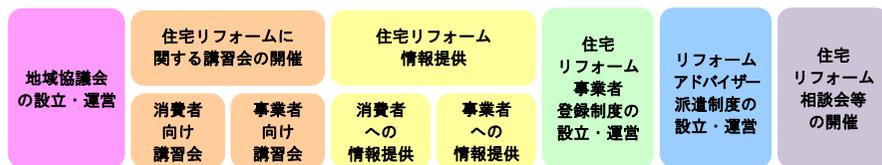


一般財団法人 福島県建築安全機構

04. 福島県耐震化・リフォーム等推進協議会



地域協議会の設立・運営

◆運営・体制

地域協議会は、県をはじめとした行政機関や金融機関、商工経済団体や建築関係団体等が連携し、民間建築物の耐震化・リフォーム等を推進する組織を構築し、耐震化と同時に進めると有利な高齢対策やバリアフリー化の対策の相談窓口となるように、平成19年8月に設立された。

◆相談窓口の運営・体制

HPに「被災住宅等の再建・修理やリフォームなどに関する窓口のご案内」と（公財）住宅リフォーム・紛争処理支援センターの「増改築相談員」のバナーを設け、協議会以外の相談窓口も広報している。また、相談内容（相談255件、現地調査2件）を集計分析し報告書として公開するとともに、頻繁に寄せられる相談や注意喚起が必要な相談事項を「Q&A」にまとめている。連携した専門家は、建築士、宅地建物取引士、弁護士、司法書士、ファイナンシャルプランナー、福島県警察本部捜査官。

住宅リフォームに関する講習会の開催（消費者向け）

◆独自企画の講習会

平成28年11月中旬に「家づくり・リフォームで後悔しないセミナー」を開催（郡山市38名、会津若松市33名、福島市48名、いわき市37名）。

その他、「歴史的建造物の活用が地域を元気にするセミナー」（福島市110名参加）、「茅の葺き方教室」（福島市60名）、民友カルチャー教室「家づくり・リフォームで後悔しないセミナー」（福島市90名）を開催。

◆高校生が参加する地域防災授業

県立工業高校2校の建築科の生徒を対象に「地域防災授業」として「耐震診断」を学ぶ講座を実施。「地震発生メカニズム」「近年の地震災害と耐震対策の重要性」「木造住宅耐震診断の基礎知識」「現地調査・診断実務」「調査結果のデータPC入力実務」の各回を平成28年9月から12月の間に実施し、合わせておよそ90名の生徒および教員が受講した。

住宅リフォームに関する講習会の開催（事業者向け）

◆独自企画の講習会の開催

平成28年11月中旬に「家づくり・リフォームで後悔しないセミナー」を開催（郡山市38名、会津若松市33名、福島市48名、いわき市37名）。その他、「歴史的建造物の活用が地域を元気にするセミナー」（福島市110名参加）、「茅の葺き方教室」（福島市60名）を開催した。



セミナーの様子



高校生向け授業



セミナーの様子

◆リ推協企画の講習会の開催

平成28年12月6日に郡山市にて「長寿命化リフォームセミナー」を開催。61名が参加。

住宅リフォーム情報提供（消費者への情報提供）

◆新聞、車両への広告掲載

地域協議会の情報を福島民報新聞、福島民友新聞や福島建設工業新聞の広告欄に掲載。また、福島県公用車やリース車に広告をつけ、車両広告を実施した。



広告車両

◆ホームページによる情報提供

地域協議会のホームページにて、団体推薦優良事業者の登録・更新・公開とリフォームに関する情報を提供した。各種セミナーの告知や、耐震診断の間診票やリフォームに関するQ&Aも掲載している。



耐震リフォームガイド

◆住宅新築・リフォーム工事契約履行の適正化啓発事業

昨今、住宅建設の契約や工事遂行にまつわるトラブルが増えていることから、消費者保護の施策を検討するとともに、啓発活動として新聞広告やセミナー、相談会等での広報を実施した。

住宅リフォーム情報提供（事業者への情報提供）

◆講習会における情報提供

平成28年8～12月に7会場（郡山市、福島市、白河市、南会津市、会津若松市、いわき市、南相馬市）で開催された「住宅省エネルギー施工技術講習会」、「住宅省エネルギー設計者講習会」、及び「建築士定期講習会」（会津若松市、福島市）において、資料を配布した。



講習会の様子

◆住宅新築・リフォーム工事契約履行の適正化啓発事業

事業者に対して、HPや福島建設工業新聞等で情報を提供した。

住宅リフォーム事業者登録制度の設立・運営

「おすすめの安心耐震・リフォーム事業者リスト」を地域協議会ホームページで紹介。現在の登録事業者は757事業者（建築士事務所協会・建設業協会・電設業協会・空調衛生工業協会・全建総連・大工業協会・福島県工務店協会）。

地域協議会HPの安心事業者検索サイトに（公財）住宅リフォーム・紛争処理支援センターHPの増改築相談員検索サイトとのリンクを構成し、消費者に周知広報した。

住宅リフォーム相談会等の開催

「福島県避難者交流会・相談会」（東京国際フォーラム150名）、「不動産フェア・相談会」（いわき市、約350名）、「ふくしま復興再生可能エネルギー産業フェア相談会」（郡山市、約6,800名）において相談会を実施。また、4市において「福島県ふるさとふくしま交流・相談事業個別相談会」の個別相談を実施（郡山市12名、福島市8名、会津若松市2名、伊達市7名）。さらに、「住宅再建相談会」をいわき市にて8回（延132名）、南相馬市でも1回実施（27名）した。

相談件数約255件、現地調査2件。無許可コンサルタント等の詐欺紛いの、工事契約を巡るトラブルも多く、弁護士の紹介等も行っている。建築士等の現地調査などから訴訟に発展するものもあり、相談の重要性が増している。