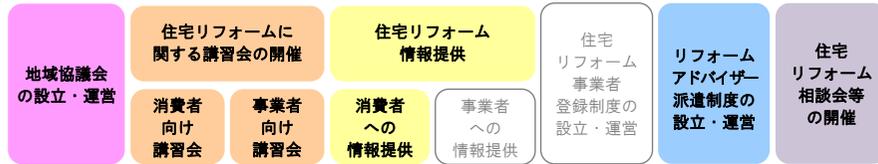


一般社団法人 青森県建築士会

02. 青森県住宅リフォーム推進協議会



地域協議会の設立・運営

◆運営・体制

地域協議会は、住宅リフォームの関連団体等が、一体となって住宅リフォームの推進に向けた事業を展開し、居住水準、住宅の機能、性能の向上のための住宅リフォーム等の円滑かつ的確な実現を図り、もって県民の住生活の向上に寄与することを目的として、平成18年9月に設立された。

◆相談窓口の運営・体制

「『住宅リフォーム』ワンストップ相談窓口」を設置し、運営していくこととした。当協議会会員にて専門家を推薦し、各専門家を交えての運営会議も開催した。連携した専門家は、建築士、宅地建物取引士、税理士、介護支援専門員、福祉用具プランナー、ファイナンシャルプランナー、金融機関。

住宅リフォームに関する講習会の開催（消費者向け）

◆リ推協企画の講習会の開催

消費者向け「住宅リフォームセミナー」を、青森市（クロスタワーA・BAY、平成28年11月19日、15名参加）、八戸市（八戸地域地場産業振興センター、平成28年12月10日、9名参加）にて開催。

住宅リフォームの進め方、減税制度などの紹介、協賛の東北電力からの案内などを行った。

なお、開催の案内は各関係機関にて配布するとともに、事業者向け講習会等で配布し、デーリー東北、東奥日報などの各地方紙に掲載した。



講習会の様子

住宅リフォームに関する講習会の実施（事業者向け）

◆リ推協企画の講習会の開催

事業者のための「住宅の長寿命化リフォームセミナー」を青森市（青森県観光物産館アスパム、平成28年11月18日、51名参加）、八戸市（八戸地域地場産業振興センター、平成28年12月9日、43名参加）にて開催、参加者は合計94名と盛況であった。

なお、開催案内は建築士会等関連団体への案内書の郵送に加え、日刊青森建設工業新聞、日刊建設青森（各約5千部発行）に掲載した。



講習会の様子

住宅リフォーム情報提供（消費者への情報提供）

◆消費者向け冊子の作成・配布

平成28年11月12・13日に青森市（青森産業会館）にて開催された「第7回 津軽海峡交流圏 大農林水産祭」へ出展し、リフォームについてポスター等の展示をするとともに、パンフレットやチラシの配布を行った。

また、青森県住宅リフォーム推進協議会として青森ひば材を使用した木製携帯ストラップ製作が無料で体験できるスペースを設け、多くの参加者が体験し、盛況であった。

◆助成制度情報の収集・公開

県内市町村の住宅リフォーム助成制度情報を収集し、「青森県内のリフォーム助成制度一覧」としてHPなどで公開した。



大農林水産祭の様子

リフォームアドバイザー派遣制度の設立・運営

◆リフォームアドバイザー派遣

平成21年から「青森県すまいアップアドバイザー派遣制度」を運営、平成23年7月27日から、アドバイザー派遣受付を実施している。

本年度は、協議会会員からの強い要望もあり、平成28年11月2日に青森市（青森県観光物産館アスパム）において「青森県すまいアップアドバイザー養成講習」を開催した。養成講座には17名の参加があり、アドバイザーの登録と派遣の手続き、及び現地相談業務について講習を行った。

アドバイザーは「契約を前提としない中立的な立場」で住宅の状況、耐震性などに応じた具体的なリフォームのアドバイスなどをするが、事前相談ではクーリングオフの相談なども多く、消費者センターや（公財）住宅リフォーム・紛争処理支援センター等への連携もはかっている。本年度の派遣実績は1件。



アドバイザー派遣制度のパンフレット

住宅リフォーム相談会等の開催

◆リフォーム相談会の実施

平成28年11月9日に青森市（県民福祉プラザ）にて開催された「第52回青森県消費者大会」の展示コーナーにて、リフォームに関するパンフレットやチラシを配布した。また、すまいアップアドバイザーによる相談会「リフォームをする前に」を実施した。

◆一元的なリフォーム相談窓口の設置

協議会理事会にて協議検討の上、一元的なリフォーム相談窓口を設置することとし、協議会会員相互の協力で各専門家を交えて一元的なリフォーム相談窓口の運営会議を開催。協議会、建築士会内に「『住宅リフォーム』ワンストップ相談窓口」を設置した。

窓口への相談は12月以降2件あり、隣地境界の塀について、及び介護に係る改修の補助金について、関係機関を紹介した。



青森県消費者大会の様子



「住宅リフォーム」ワンストップ相談窓口