

ライフステージとリフォーム 4
 リフォームの進め方とポイント 5

マンガでわかるリフォームの流れとポイント 6

リフォームの進め方を
知りたい方に

リフォーム時の疑問や不安、課題
に対して役立つ情報を、マンガと
ともに解説します。

マンガ 6
 リフォームに役立つ情報
 A 既存住宅を買ってリフォームという手も！ 7
 B 信頼できる業者をインターネットで検索！ 11
 C リフォーム提案は複数の業者から取ると安心よ！ 11
 D リフォームでは、インスペクションが大事だな 13
 E 見積書の内容に問題がないか、確かめたい！ 13
 F 不安なときは公的な相談機関にまず電話ね！ 15
 G リフォーム瑕疵保険ってなんだろう？ 15
 H トラブル防止には契約書が大事ですよ！ 17
 I リフォーム後には工事の記録を残そう！ 17

リフォームで何が出来る？ 18

リフォームの実例や
ポイントを
知りたい方に

目的に応じたリフォームについて、
実例やポイントを解説します。

1. 暮らしやすさ向上 18
 水廻り・収納の使い勝手アップ 18
 Case1 “動線にそって水廻りと収納を配置、家事も子育ても楽しく”
 Check! 水廻り設備の不具合は早く補修 / 水廻りの設備は節約、家事楽にも注目 / 設備でも防げるヒートショック / 高効率給湯器で省エネ
 2. ライフステージに合わせる 20
 親・子世帯の快適同居 20
 Case2 “空間を有効活用し、三世代が楽しく暮らせる二世帯住宅に”
 Check! 間取り変更は構造を踏まえて / 戸建住宅のリフォームは建築確認申請が必要な場合も
 3. 住まいの性能向上 21
 耐震リフォーム 21
 Case3 “間取り変更と耐震補強を行って、次世代も安心して暮らせる家へ”
 ■ 主な耐震補強の方法
 省エネルギーリフォーム 22
 Case4 “築53年の住宅を全面的にリフォーム、断熱改修で夏も冬も快適に”
 ■ 家の断熱のイメージ ■ 窓の断熱改修 ■ 床・壁・天井の断熱改修

バリアフリーリフォーム 23
 Case5 “回遊型の間取りと段差解消で、介護も家事も楽々”
 Check! 水廻り全体をバリアフリーに！ / 玄関などの段差を軽減
 長期優良住宅化リフォーム 24
 Case6 “住宅性能を向上、将来の変化も見据えた既存住宅のリフォーム”
 ■ 維持保全計画を立て、定期点検を ■ 長期優良住宅の主な認定基準
 ■ 適切な時期の補修でさらに長持ち
 column マンションリフォームはココに注意！ 26

リフォームの支援制度 27

支援制度について
知りたい方に

リフォームの減税制度、補助制度、融資制度について解説します。

1. リフォームの減税制度 27
 【解説】減税制度の種類 27
 【解説】税制の組み合わせ 28
 【解説】減税制度利用の流れ 28
 減税制度① 所得税の控除 固定資産税の減額 29
 耐震リフォーム / バリアフリーリフォーム / 省エネルギーリフォーム / 同居対応リフォーム / 長期優良住宅化リフォーム / 住宅ローン減税
 減税制度② 贈与税の非課税措置 33
 減税制度③ 登録免許税の特例措置 33
 減税制度④ 不動産取得税の特例措置 33
 2. リフォームの補助制度 34
 長期優良住宅化リフォーム推進事業
 住宅・建築物安全ストック形成事業
 介護保険法にもとづく住宅改修費の支給
 地方公共団体における住宅リフォームに関する支援制度検索
 3. リフォームの融資制度 35
 住宅金融支援機構 フラット35 (中古住宅購入とリフォーム工事の費用をまとめた住宅ローン)
 住宅金融支援機構 リフォーム融資 (満60歳以上の方を対象としたリフォームローン)

各支援制度等に関するお問い合わせ窓口一覧 36

支援制度等について
相談したい方に

裏表紙に各支援制度に関するお問い合わせ窓口を掲載しています。